

Dražby

X068285

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 351EX 12/2016
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421 905 358 940
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 10. 12. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Bytča
Obec: Veľké Rovné
Kataster: Veľké Rovné
Číslo listu vlastníctva: 8341

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4876/1
Výmera: 943 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Pacík
Miesto TP/Sídlo: Hlinická 39/435, Bytča
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12457,03 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Bytča
Obec: Veľké Rovné
Kataster: Veľké Rovné

Doplňujúce informácie:

STAVBY - podiel 1/1 - nezapísané v katastri nehnuteľnosti „novostavba rodinného domu“ na pozemku parc č. CKN 4876/1 a stavby studňa, Žumpa, prípojky na rozvodové siete, prístupová cesta na pozemkoch parc. Č. CKN 4875, 4876/1, 4876/2, 4876/4, 4866/5, 4866/7, 4874/4 v katastrálnom území Veľké Rovné - vlastníctvo nehnuteľností zistené na základe rozhodnutia č. 935-2/2014, ktoré vydala Obec Veľké Rovné dňa 15.01.2015, vo vlastníctve povinného Jozef Pacík, rod. Pacík, Hlinická 39/435, 014 01 Bytča, nar. 22.08.1980 a Pacíková Helena, rod. Učniková, nar. 23.07.1983, Bytča, Hlinická 39/435

Dražby**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Jozef Pacík a Helena Pacíková**Miesto TP/Sídlo:** Hlinická 39/435, Bytča**Podiel:** 1/1**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 157684,95 EUR

Výška zábezpeky:	85000,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet (VS: 122016)
Lehota na zloženie zábezpeky:	na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii zájemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK04 1100 0000 0029 2287 2138
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie banky o vykonanej transakcii
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	170000,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Znalecký posudok neobsahuje
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	9. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	8:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Veľké Rovné

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.