

X068289

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 138/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1814	Okres: Bratislava II Obec: Bratislava-Ružinov Katastrálne územie: Ružinov	Bratislava-Ružinov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2498	Záhrada	265	
2499	Zastavaná plocha a nádvorie	167	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2686	2499	Súľovská 19	rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: záhradný prístrešok na parc. č. 2498, plot na parc. č. 2498, studňa na parc. č. 2498, zavlažovací systém na parc. č. 2498, technologická šachta na parc. č. 2498, domáca vodáreň na parc. č. 2499, kanalizačná prípojka na parc. č. 2498, kanalizačná šachta na parc. č. 2498, NN prípojka na parc. č. 2498, spevnené plochy I, II, III, vonkajšie schodisko na parc. č. 2498, bazén na parc. č. 2498, prekrytie bazénu na parc. č. 2498 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Jurajovi Talianovi, PhD. riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 75/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 6/2017 zo dňa 02.02.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Zuzana Janeková a zo Znaleckého posudku č. 147/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dagmar Jančovičová, z ktorých sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom súp. č. 2686, je postavený na pozemku parc.č. 2499, jeho pôvodná časť bola daná do užívania v roku 1950 a v roku 2008 bola prevedená nadstavba. Z pôvodného domu bolo zachované iba podzemné podlažie vrátane schodísk a podmurovky. Nadzemné podlažia boli vybudované nové. Dom je osadený v rovinnom teréne mestskej časti Bratislava – Ružinov na rohu ulíc Súľovská a Slivková. Z hľadiska inžinierskych sietí je v danej lokalite možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Prístup k rodinnému domu je zabezpečený po miestnej komunikácii.

Dispozičné riešenie:

Ide o čiastočne podpivničený rodinný dom s tromi nadzemnými podlažiami, pričom 3. NP tvorí výstup na strechu, ktorá je využívaná ako terasa v časti určená na oddych a v časti riešená so zelenou strechou (pochôdzna plochá strecha). Hlavný vstup do objektu je orientovaný z bočnej severnej strany 1.NP, tvorí spoločnú časť domu a pozostáva zo zádveria, odkiaľ je prístup do hosťovskej izby (pracovne), šatníka, kúpeľne s WC a do obývacej haly, ktorá je súčasťou obývacej izby a zároveň tvorí komunikačné centrum prízemnia resp. domu a je odtiaľ prístup na 2. NP a do 1.PP. Obývacia miestnosť má otvorenú dispozíciu s kuchynským kútom. Časť obývacej miestnosti prebieha cez dve podlažia. Z obývacej haly je možný prístup na terasu orientovanú na východnú stranu domu. Prístup na 1. NP je po vonkajších predložených schodoch. 2.NP – tvorí oddychovú časť domu a pozostáva z dvoch detských izieb, ktoré sú prepojené šatníkom, samostatnej kúpeľne a zo spálne rodičov, z ktorej je prístup na terasu orientovanú do záhrady, z detskej izby je prístup na balkón orientovaný do záhrady.

1.PP – plní technickú a oddychovú funkciu nakoľko sa tu nachádza vína pivnica, ktorá je využívaná ako oddychová miestnosť a práčovňa, kde je umiestnená aj sauna a kotol ÚK.

Z konštrukčného hľadiska sú základy domu tvorené pôvodne monolitickými betónovými základovými pasmi. Podmurovka je v časti zachovaná železobetónová z pôvodného rodinného domu a v časti je vybudovaná ako nová z betónových tvárnic s výškou 1 m. Dom má vyhotovenú vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové a vnútorné nosné murivo je vyhotovené z keramických tvárnic zn. Leier hr. 380 mm, pričom obvodové murivo je dodatočne tepelne izolované kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu hr. 80 mm. Steny podzemného podlažia sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú realizované z keramických tvárnic zn. Leier. Stropná konštrukcia nad 1. a 2. NP je vyhotovená zo stropných dosiek zn. Predos. Strop nad 1. PP je zachovaný, pôvodný železo-betónový monolitický s viditeľnými trámami. Vertikálna komunikácia v dome je zo železo-betónového prefabrikovaného schodiska s povrchovou úpravou dreveným obkladom (iba nástupnice). Schodisko vedúce z 1.PP na 1. NP je zachované pôvodné, železo-betónové monolitické s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Zastrešenie domu je pochôdznou plochou strechou v časti upravenou zeleňou a v časti štrkom. V strešnej atike je zabudovaná elektroinštalácia pre osvetlenie. Krytina je z PVC fólie. Klampiarske konštrukcie zastrešenia so z pozinkovaného plechu. Oplechovanie parapetov okien je z eloxovaného hliníkového plechu. Úprava vonkajších povrchov je šúchanou tenko-vrstvovou omietkou (finálna povrchová úprava zateplovacieho systému) v kombinácii s nástrekom Marmolit do výšky podmurovky. Úprava vnútorných povrchov je vápenno-cementová omietka. V kúpeľniach je keramický obklad. Úprava zadnej steny za kuchynskou doskou je lakobetlom. V obývacej izbe je stena prebiehajúca cez dve podlažia upravená obkladom zo štiepaného betónu. Okná sú z plastových profilov s izolačným dvoj-sklom. Presvetlenie kúpeľne detí a obývacej izby je automaticky ovládanými svetlákmi. Okná podzemného podlažia sú chránené ľahkovým v ráme. Okná sú vybavené interiérovými hliníkovými žalúziami okrem podzemného podlažia. Okná na dvoch izbách sú vybavené exteriérovými hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere sú drevené povrchovo upravené dýhou osadené do obložkových zárubní. Vstupné dvere sú presklené z plastových profilov. Podlahy obytných miestností vrátane kuchyne, obývacej haly, haly (chodby) na 2.NP a vinnej pivnice (oddychová miestnosť) v 1.PP sú veľkoplošné laminátové parkety. V ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné. V 1.PP a na 2.NP je konvektorové s ocelovými vykurovacími panelmi typ Konrad. Na 1.NP a v kúpeľniach na 2.NP je podlahové vykurovanie. V kúpeľniach je vykurovanie doplnené ocelovými rebríkovými radiátormi. Zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je plynovým kotlom zn. Viessmann v kombinácii so

zásobníkom na TÚV, s kombinovaným ohrevom TÚV pomocou solárnych kolektorov (trubicový kolektor) umiestnených na streche 3.NP. Kotel a zásobník TÚV sú umiestnené v podzemnom podlaží. Nový kotel z roku 2016. V obývacej izbe je vybudovaný obojstranný teplovzdušný krb. V obývacej izbe a spálni sú osadené nástenné klimatizačné jednotky. Rozvod vody zhotovené z plastového potrubia. Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu a vodou z kopanej studne. Súčasťou rozvodu vody je úpravňa vody osadená v roku 2016. Kanalizácia je riešená tiež z plastového potrubia. Splašky z podzemného podlažia sú prečerpávané. Elektroinštalácia je na 1.NP a v 1.PP riešená ako svetelná a motorická s automatickým istením a na 1. a 3.NP je iba svetelná, káblami typu Cyky. Zo slaboprúdových rozvodov je v dome riešený rozvod televízie, domáci komunikátor vrátane videovrátnika a zabezpečovacie zariadenie proti neoprávnenému vniknutiu. Proti atmosferickým výbojom je dom chránený bleskozvodom. Rozvod plynu je riešený v 1.PP (prívod ku kotlu) a na 1.NP (prívod k plynovej varnej doske).

Vnútrotné vybavenie:

1.PP – práčovňa, sklad

- sauna, sprchový kút s pákovou batériou, ventil pre napojenie automatickej práčky

1.NP

kuchyňa – kuchynská linka v dĺžke 11,00 bm so zabudovanou umývačkou riadu, plynová varná doska 5 horáková, komínový nerezový digestor, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, drvič odpadkov, vlnoteka, polystovaná pracovná doska s drezom, páková batérie

kúpeľňa – WC so zabudovanou nádržkou, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku, sprchový kút, pákové zmiešané batérie – 1x umývadlová 1x sprchová

šatník – vstavaná šatníková skriňa - 3ks

hostovská izba – vstavaná šatníková skriňa 2ks

2.NP

kúpeľňa detí – akrylátová vaňa, sprchový kút, umývadlo dvojité osadené v kúpeľňovom nábytku, WC so zabudovanou nádržkou, pákové zmiešané batérie – 2x umývadlo, 2x sprcha

kúpeľňa rodičov – sprchový kút, umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku, WC so zabudovanou nádržkou, pákové zmiešané batérie – 1x umývadlová, 1x sprchová

Z hľadiska inžinierskych sietí je dom napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Meranie spotreby vody je umiestnené v 1.PP. Plynomer je osadený na fasáde domu orientovanej na Slivkovú ulicu. Elektromer je osadený na hranici pozemku parc.č. 2489 zo strany Slivkovej ulice. Vzhľadom k vykonanej rekonštrukcii (prestavbe) pri ktorej boli zachované iba vodorovné a zvislé nosné konštrukcie 1.PP vrátane schodiska a prevažnej časti podmurovky.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Záhradný prístrešok na parc. č. 2498 – jedná sa o vedľajší objekt, tvoriaci príslušenstvo k hlavnej stavbe – rodinnému domu. Z hľadiska inžinierskych sietí je objekt napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie elektriny. Pozostáva z krytej terasy odkiaľ je prístup do skladu. Objekt je prízemný, nepodpivničený, obdĺžnikového tvaru. Základy sú betónové bez podmurovky, zvislé konštrukcie murované z debniacich tvárnic v kombinácii s drevenými stojkami. Strop nie je vyhotovený. Zastrešenie je dreveným pultovým krovom s krytinou z trstinových zväzkov. Úprava vnútorných povrchov v priestore krytej terasy prevláda obklad zo štiepaného betónu, v sklade sú steny upravené vápennocementové omietky. Keramický obklad okolo drezu, úprava vonkajších povrchov zo štiepaného betónu. Na objekte nie sú vyhotovené klampiarske konštrukcie. Dvere do skladu sú drevené rámové, osadené do drevenej oblôžkovej zárubne. Prístup na krytú terasu je dverami z drevených rámov s výplňou sieťovinou. Okno plastové s izolačným dvoj-sklom. Krytá terasa je chránená roletami zo sieťoviny. Zo slaboprúdových rozvodov je v prístrešku aj rozvod zabezpečovacieho zariadenia. V priestore krytej terasy je osadený kameninový drez s odkladacou plochou a s pákovou batériou, ktorá je napojená na verejný rozvod vody a kanalizáciu. Kanalizácia z plastového potrubia. V priestore krytej terasy je vybudovaný krb s otvoreným ohniskom.

Plot na parc. č. 2498 - oddeľujú pozemok parc. č. 2498 od Slivkovej ulice a od susedných pozemkov, je vyhotovený z debniacich tvárnic, zo Slivkovej ulice s povrchovou úpravou omietky, osadené časti plotu s povrchom zo štiepaného betónu. V plote osadení vráta a vrátka s drevenou výplňou.

Studňa – kovaná na parc. č. 2498 - s hĺbkou 12 m, priemer 1000 mm. Vodou zo studne je zásobovaný rodinný dom, je ňou riešené napúšťanie záhradného bazénu a zavlažovacieho systému. Voda zo studne je čerpaná domácou vodáreňou umiestnenou v podzemnom podlaží domu.

Zavlažovací systém na parc. č. 2498 - určený na polievanie trávniku.

Technologická šachta na parc. č. 2498 – pre bazén, vybudovaná v roku 2012.

Domáca vodáreň na parc. č. 2499 – je osadená v podzemnom podlaží rodinného domu, ktorá slúži na čerpanie vody zo studne.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 2498 - rieši napojenie rodinného domu a záhradného prístrešku na verejnú kanalizáciu. Prípojka je riešená cez dve prefabrikované kanalizačné šachty, vybudovaná z PVC potrubia.

Kanalizačná šachta na parc. č. 2498 – betónová prefabrikovaná, hĺbka 2 m pre potrubie DN 200 – 300.

NN prípojka na parc. č. 2498 - prípojka elektriny vedie od elektromeru osadeného v plote od Slivkovej ulice k domu. Prípojka je vyhotovená ako zemná z medených vodičov.

Spevnené plochy I – jedná sa o spevnené plochy nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 2498, vybudované z keramickej dlažby, kladenej do betónu, slúžia ako komunikačná plocha pri rodinnom dome.

Spevnené plochy II – jedná sa o spevnenú plochu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2498, vybudovanú z dlažby zo štiepaného kameňa kladeného do betónu. Slúži ako komunikačná plocha pri bazéne.

Spevnené plochy III - jedná sa o spevnenú plochu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2498, vyhotovená zo zámkovej dlažby, pri vstupe na pozemok.

Vonkajšie schodisko na parc. č. 2498 - s prístupom do rodinného domu z terénu. Schodisko vybudované ako železobetónové monolitické s podmurkou upravené z keramickej dlažby.

Bazén na parc. č. 2498 - vonkajší bazén, vyhotovený zo sklolaminátovej bane osadenej do výkopu (typ Brilliant 74).

Prekrytie bazénu na parc. č. 2498 - segmentové posuvné prekrytie bazénu. Pokrytie je vyhotovené z hliníkových profilov a polykarbonátom.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinatom teréne a sú vedené ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	----------------------------------------------------------------

Rodinný dom, dá sa predpokladať, že bol v čase realizácie znaleckej obhliadky plne využívaný, obývaný. Dispozične je vhodný na rodinné celoročné bývanie, v dobrom stave.

Ostatné nehnuteľnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

I.	Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby
-----------	-----------------------------------------------------

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa V-29987/2018 z 05.11.2018

Záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s. (IČO: 36703923) na pozemky registra C KN parc.č. 2498, 2499 a stavbu so súp.č. 2686 na parc.č. 2499, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II sp.zn. 58Cb/82/2019-54 z 18.06.2019, Z-11446/2019

Exekučné záložné právo na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499 v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) podľa 225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz), Z-5146/2023

Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s. (IČO: 36 703 923) na pozemok registra C KN parc. č.2498, 2499 a rodinný dom súp. č.2686 na parc. č.2499, podľa 222EX 573/22 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-14066/2023

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 75/2024 Meno znalca: Ing. Juraj Talian, PhD. Dátum vyhotovenia: 22.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 658.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	658.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622024. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622024
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.11.2024 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 03.12.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	

d) sídlo

Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava