

**Dražby****X068283**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 10. 2024

Číslo exekučného konania: 70EX 234/19

Poradie dražby: prvá

**Exekútorský úrad**

Exekútor: Mgr. Marián Janec  
Ulica: Sad SNP 666/12  
Obec: Žilina  
PSČ: 010 01  
Telefónne číslo: +421 905 358 940  
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 10. 12. 2024

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Námestovo  
Obec: Námestovo  
Kataster: Námestovo  
Číslo listu vlastníctva: 1761

**Stavba**

Supisné číslo: 67  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 164/2  
Druh stavby: bytovka  
Popis stavby: bytovka

**Doplňujúce informácie:**

BYTY  
- súp. č. 67, vchod 18, poschodie: prízemie, byt č. 4 - Byt  
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na  
príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7727/238300  
vlastník č. 54 - Kormaňák Miloš r. Kormaňák, Aleja Slobody 1888/42, Dolný Kubín,  
SR v podiele 1/12

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Miloš Kormaňák  
Miesto TP/Sídlo: Aleja Slobody 1888/42, Dolný Kubín  
Podiel: 1/12

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7610,55 EUR****Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Námestovo  
Obec: Námestovo  
Kataster: Námestovo  
Číslo listu vlastníctva: 4571

**Parcela**

**Dražby**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 164/2  
Výmera: 345 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

**Doplňujúce informácie:** - por. č. 40 - Kormaňák Miloš r. Kormaňák, Aleja Slobody 1888/42, Dolný Kubín, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 7727/2859600

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Miloš Kormaňák  
Miesto TP/Sídlo: Aleja Slobody 1888/42, Dolný Kubín  
Podiel: 7727/2859600

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 76,99 EUR

**Výška zábezpeky:** 3850,00 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** pokladňa, účet (VS: 2342019)  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii zájemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK44 1111 0000 0013 3641 7015  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina  
**Doklad o zložení zábezpeky:** Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe  
**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** v hotovosti, zábezpeky zložené na účet bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Zábezpeky zložené v hotovosti - najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom alebo šekom - najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.  
**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 7700,00 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** znalecký posudok neobsahuje  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.  
**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Dražby**

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	9. 12. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	8:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Červeného kríža č.sp. 67, vchod 18, byt č. 4, 029 01 Námestovo

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.