

X068088

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		26/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na liste vlastníctva č. 3096 pre Okres: Košice II, Obec: Košice - Šaca, Katastrálne územie: Šaca v podiele 1/1:			
a. byt č. 65, na poschodí: 6, vchod č.: 8, stavby súp. č. 575 postavenej na pozemku parc. č. 916, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom Učňovská 8,			
b. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 742/100000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 575,			
c. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 742/100000 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN:			
1. parc. č. 916, o výmere 765 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,			
2. parc. č. 919/6, o výmere 1 238 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu: Ohodnocovaný byt č. 65 s príslušenstvom sa nachádza v bytovom dome Učňovská č. 8, číslo súpisné 575 v Košiciach na parc. č. 916 kat. územie Šaca. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádzajú pivnice k bytom a spoločné priestory a zariadenia domu. Prvé až ôsme poschodie je obývané. Stavba je založená na železobetónových základoch pásových a pilotách. Obvodové steny prízemnia a poschodí sú betónové prefabrikáty zateplené tepelnoizolačnou vrstvou s povrchovou úpravou z umelohmotnej omietky. Deliace priečky prízemnia a horných poschodí sú z panelových prefabrikátov. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Vo vstupných chodbách na prízemí sú podlahy z keramickej dlažby. V pivničných priestoroch sú podlahy z cementového poteru. Zastrešenie objektu bolo rekonštruované, zateplené a prekryté novou izolačnou vrstvou. Byty sú vykurované z centrálného zdroja umiestneného v bytovom dome. Elektroinštalácia je vyhotovená z vodičov inštalovaných pod omietkou bez trúbkovania s istením v bytoch a v centrálnom rozvážači. Odkanalizovanie bytov je riešené centrálné cez bytové jadrá s vyústením do mestskej kanalizácie. V jadre sú umiestnené aj rozvody kanalizácie, rozvody teplej a studenej vody. Pre zvislý presun osôb slúži výtah premávajúci z prízemnia na ôsme poschodie. Technický popis bytu: Predmetný byt č. 65 sa nachádza na 6. poschodí bytového domu Učňovská č. 8. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodná, plynová, kanalizačná prípojka a rozvod ústredného kúrenia. Byt je kompletne zrekonštruovaný, zrekonštruované sú aj rozvody SV, TV, plynu, ELI a zrealizovali sa nové zvislé a stropné omietky. Dvere interiérové sú dýhované v			

zárubniach, vchodové sú bezpečnostné. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Na povrchu podláh obytných miestností, kuchyne a chodby sú namontované laminátové podlahy, podlahy v ostatných miestnostiach tvoria keramické dlažby. V kuchyni a kúpeľni s WC je zrealizovaný obklad. V miestnosti kuchyne sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, vstavaná indukčná varná doska, vstavaná elektrická rúra, nerezový drez so stojankovou pákovou batériou a digestor. V kúpeľni s WC je osadený plastový sprchovací kút s pákovou sprchovou batériou, keramické umývadlo so stojankovou pákovou batériou a úložnou skrinkou a keramická misa so stojankovou nádržkou. Vykurovanie je cez panelové oceľové radiátory s termostatickými ventilmi a PRVN. Elektroinštalácia je svetelná. Byt má vybudovaný rozvod káblovej televízie, domáci telefón s vrátnikom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Výmera bytu bez pivnice je 35,12 m². Výmera pivnice je (0,70 m²). Celková vypočítaná podlahová plocha je 35,82 m². Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 3096 pre Katastrálne územie: Šaca, Okres: Košice II

Ťarchy:

- Záonné záložné právo podľa zák.č. 182/93 Z.z. § 15 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 461/14
- Oprávnený z VB: Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č. 916; 919/6; zapísaných na LV 3096, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd vozidlami cez pozemky povinného parc.č.1150/1;1167; zapísaných na LV 2806 ,V-12946/05 z 22.12.2005 - 539/2005
- Oprávnený z vecného bremena: Vecné bremeno v prospech vlast.pozemku parc.č. 916, 919/6, strpieť prechod zamest. a prejazd vozidlami cez parc.č.924 ,V-2065/2000 z 25.10.2000 - 360/2000
- Povinný z vecného bremena: Vecné bremeno IN REM v prospech každého vlastníka pozemku CKN parc.č. 919/33, 919/34, 919/35, 919/36, 919/37, 919/38, 919/39, 919/40, 919/41, 919/42, 919/43, 919/44, 919/45, 919/46, 919/47, 919/48, 919/49, 919/50, 919/51, 919/52, 919/53, 919/54, 919/55, 919/56, 919/57, 919/58, 919/59, 919/60, 919/61, 919/62, 919/63, 919/64, 919/65, 919/66, 919/67, 919/68, 919/69, 919/70, 919/71, 919/72, 919/73, 919/74, 919/75, 919/76, 919/77, 919/78, 919/79, 919/80, 919/81, 919/82, 919/83, 919/84, 919/85, 919/86, 919/87, 919/88, 919/89, 919/90, 919/91, 919/92, 919/93, 919/94, 919/95, 919/96, 919/97, 919/98, 919/99, 919/100, 919/101, spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd vozidlami cez pozemok povinného parc.č. 919/6, V-8378/2015 zo 17.08.2015 - 1205/15
- Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o úvere č. 3376980 2 07 a 3376980 7 09 zo dňa 26.04.2016 v prospech: JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52055809, V4318/2016 zo dňa 16.05.2016 v.z. 505/2016, 573/2024 Zmena záložného veriteľa Z-4761/2024 - 573/2024

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom JUST Credit j.s.a. so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 formou predajom na dražbe (V-4318/16), P-810/2024 č.z.598/2024

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 170/2024, zo dňa 22.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 54 900,00 €

L. Najnižšie podanie 54 900,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 €

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 262024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>						
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK60 1100 0000 0029 4912 2628</p>						
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice</p>						
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 262024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>						
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Do otvorenia dražby.</p>						
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.</p>						
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 262024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
<p>P.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1807 719 1848"> <p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> </td> <td data-bbox="719 1807 1477 1848"> <p>21.11.2024 o 15:00 hod. a 06.12.2024 o 15:00 hod.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1848 719 1888"> <p>Miesto obhliadky</p> </td> <td data-bbox="719 1848 1477 1888"> <p>Učňovská 8, Košice - Šaca</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1888 719 2018"> <p>Organizačné opatrenia</p> </td> <td data-bbox="719 1888 1477 2018"> <p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p> </td> </tr> </table>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p>	<p>21.11.2024 o 15:00 hod. a 06.12.2024 o 15:00 hod.</p>	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>Učňovská 8, Košice - Šaca</p>	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p>
<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p>	<p>21.11.2024 o 15:00 hod. a 06.12.2024 o 15:00 hod.</p>						
<p>Miesto obhliadky</p>	<p>Učňovská 8, Košice - Šaca</p>						
<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p>						
<p>R.</p>	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Imrich Breznoščáková
d) sídlo	Vojenská 14/1372, 040 01 Košice