

X068087

LIQID s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		23/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2	
<b>c)</b>	Názov obce	Levice	<b>d) PSČ</b> 934 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	5	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	<b>d) PSČ</b> 811 03
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	11. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Prvá	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Nehnutelnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území Vozokany, Obec: Vozokany, Okres: Galanta, evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 74:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. stavba: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 180, postavený na pozemku parc. č. 577/150,</li> <li>b. pozemky, parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. pozemok parc. č. 577/43, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 711 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. pozemok parc. č. 577/44, druh pozemku: Záhrada, o výmere 836 m<sup>2</sup>,</li> <li>3. pozemok parc. č. 577/150, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m<sup>2</sup>,</li> <li>4. pozemok parc. č. 577/151, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m<sup>2</sup>,</li> <li>5. pozemok parc. č. 577/152, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ul>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<b>Rodinný dom súp. č. 180</b>			
Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinnom teréne, na parc. č. 577/150, v obci Vozokany, okres Galanta. Situovaný je obytnej časti obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty: Štrkovecká ulica. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a plynovod. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete.			
Dispozičné riešenie:			
Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci dom v zástavbe ulice Štrkovecká. Hlavný vstup do RD je z pozemku parc. č.577/43 cez vchodové plastové dvere. Rodinný dom pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa a technická miestnosť. Za vstupom sa nachádza chodba, vstup do troch obytných izieb a kuchyne.			
Technický popis:			
Rodinný dom bol postavený v roku 1959 v zmysle potvrdenia obce Vozokany a v zmysle výpovede vlastníka nehnuteľnosti. Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie (obvodové) sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 400 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia s pôvodnou omietkou. Komín je jednoprieduchový, murovaný, dodatočne vyvločkován. Strop nad 1. NP je drevený trámový, s rovným podhľadom. Strecha je tvorená nosnou drevenou časťou, jedná sa o šikmú sedlovú strechu, krytina strechy je tvorená betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov predstavujú plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké s maľbou. Keramické obklady sú v			

kúpeľní s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti. Keramický obklad sa nachádza aj za kuchynskou linkou. Podlahy sú vo všetkých obytných miestnostiach tvorené veľkoplošnou laminátovou podlahou, v hygienických miestnostiach je použitá keramická dlažba. Vybavenie kuchyne tvorí plynový sporák štvorhorákový a drezové umývadlo. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva, v rozvinutej dĺžke 5 m.

Technické vybavenie:

Vnútrotný vodovod tvorí rozvod studenej vody ako aj TÚV, ktorý je z plastového potrubia, vedený v drážke steny, s tepelnou izoláciou. Objekt je zásobovaný vodou z verejného vodovodu. Vnútrotnú kanalizáciu tvorí odvod splaškových a dažďových vôd, ktorý je riešený do verejnej kanalizačnej siete. Vnútrotný plynovod, napojený na verejný plynovod. Vykurovanie a príprava TÚV je zabezpečené doskovými vykurovacími telesami v každej izbe, prípravu TÚV zabezpečuje plynový kotol.

**Príslušenstvo:**

**Oplotenie pozemku parc. č. 577/43**, plot uličný bočný, o dĺžke 13,8 m, zhotovený v r. 1959, základy sú z kameňa alebo betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná, výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme, plotové vráta sú plechové plné, plotové vrátka plechové plné.

**Oplotenie pozemku parc. č. 577/44**, plot pletivový, o dĺžke 39,40 m, zhotovený v r. 1990, základy sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených, výplň je zo strojového pletiva upevneného na oceľové alebo betónové stĺpiky.

**Studňa na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovená v r. 1959, kopaná, o hĺbke 6 m.

**Vodovodná prípojka na parc. č. 577/43**, zhotovená v r. 2003, z oceľového potrubia o DN 25 mm a dĺžke 6,5 bm.

**Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovená v r. 2013, z plastového potrubia o DN 110 mm a dĺžke 27 bm.

**Elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovená v r. 1989, 3-fázová vzdušná AIFe o dĺžke 11bm.

**Plynová prípojka na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovená v r. 2003, o DN 25 mm a dĺžke 6,5 bm.

**Vodomerňa šachta na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovená v roku 2003, betónová, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.

**Podzemná pivnica na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovená v r. 1959, murovaná, kamenná alebo betónová, s rovným stropom monolitickým.

**Spevnené plochy na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovené v r. 2003, plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.

**Spevnené plochy na pozemku parc. č. 577/43**, zhotovené v r. 2010, plochy s povrchom dláždeným – betónovým.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1959, v rokoch 2003, 2005 a 2010 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 74 pre Katastrálne územie: Vozokany, Okres: Galanta

Ťarchy:

- Parcela registra "C" č. 577/44, 577/43, 577/150, 577/151, 577/152 Stavba s.č. 180 na pozemku (pozemkoch) parcelné č.577/150 Z 4933/22 - Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 055 809 na základe Zmlvy o postúpení pohľadávok č. 2022000262E zo dňa 14.7.2022 zo záložnej zmluvy č. V 1746 /2014 vklad povolený dňa 29.5.2014 - č.z. 146/22
- Parcela registra "C" č. 577/44, 577/43, 577/150, 577/151, 577/152 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 0, 0, 1 Z 3260/21 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101002579/2021 z 8.6.2021, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 92/21
- Parcela registra "C" č. 577/44 Vlastník poradové číslo 0, 1 Z 2505/24 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101678665/2024 zo dňa 12.6.2024, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 79/24

Poznámky:

- P 445/21 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101002579/2021 z 8.6.2021, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 93/21 –
- P 311/24 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101678665/2024 zo dňa 12.6.2024, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 80/24
- P 89/22 – JUST Credit j.s.a., Bratislava, IČO: 52 055 809 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom zo dňa 7.2.2022, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 21/22

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 234/2024, zo dňa 28.09.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 106 000,00 €

L. Najnižšie podanie 106 000,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 9 000,00 €

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 232024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>4. v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>						
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK60 1100 0000 0029 4912 2628</p>						
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Sídlo dražobníka.</p>						
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 232024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>4. v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>						
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Do otvorenia dražby.</p>						
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.</p>						
<p>O.</p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 232024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
<p>P.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1807 719 1848"> <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p> </td> <td data-bbox="719 1807 1477 1848"> <p>20.11.2024 o 15:30 hod. a 28.11.2024 o 15:30 hod.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1848 719 1888"> <p><b>Miesto obhliadky</b></p> </td> <td data-bbox="719 1848 1477 1888"> <p>Štrkovecká 4, Vozokany (okr. Galanta)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1888 719 2018"> <p><b>Organizačné opatrenia</b></p> </td> <td data-bbox="719 1888 1477 2018"> <p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p>	<p>20.11.2024 o 15:30 hod. a 28.11.2024 o 15:30 hod.</p>	<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Štrkovecká 4, Vozokany (okr. Galanta)</p>	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p>
<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p>	<p>20.11.2024 o 15:30 hod. a 28.11.2024 o 15:30 hod.</p>						
<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Štrkovecká 4, Vozokany (okr. Galanta)</p>						
<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p>						
<p>R.</p>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice