

X068086

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		17/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 132 vedenom pre Okres: Košice - okolie, Obec: Košický Klečenov, Katastrálne územie: Košický Klečenov, v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> stavba súp. č. 79, druh stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 321/2, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> parc. č. 321/1, o výmere 499 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 321/2, o výmere 151 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 322/1, o výmere 662 m², druh pozemku: Záhrada. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 79 na p.č. 321/2 Jedná sa o nehnuteľnosť - dvojpodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený v individuálnej zástavbe v obci Košický Klečenov. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1968. Dispozičné riešenie: V I. podzemnom podlaží sa nachádza kotoľňa. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 4x izba, kuchyňa, schodisko, kúpeľňa s WC a sklad. Technické riešenie: Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, murivo prevažne murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie stropy na 1. PP sú s rovným podhľadom betónové monolitické a na 1. NP s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - keramická dlažba. Strechu tvorí krov väznicový sedlový, krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované s poplastovanou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky) sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit a škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, plstou hladené, vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky pri vani a samostatnej sprche ako aj v kuchyni. Výplne otvorov tvoria dvere zvlakové ako aj hladké plné a zasklené, okná sú jednoduché a plastové s dvojvrstvom zasklením. Okenné žalúzie sú plastové. Podlahy obytných miestností tvoria palubovky; dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter ako aj keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí na 1.PP sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár a na 1. NP – drezové umývadlo nerezové a plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová jednoduchá, umývadlo a samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací. Vykurovanie je ústredné riešené teplovod. s rozvod. a radiátormi - oceľ. vykurovacie panely, zdroj vykurovania predstavuje kotol ústredného</p>			

vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdroj teplej vody tvorí zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a elektrický rozvádzač, s automatickým istením.

Príslušenstvo:

1. **Plot na p.č. 321/1, 322/1:** Plot je realizovaný so základom a podmuroukou z prostého betónu s výplňou z oceľových profilov. V plote sú osadené oceľové vráta a oceľové vrátko s výplňou z oceľových profilov.
2. **Studňa na p.č. 322/1:** Studňa vŕtaná o priemere 300 mm a hĺbke 18,0 m.
3. **Vodovodná prípojka na p.č. 322/1:** Prípojka od studne k rodinnému domu. Vyhotovená z plastového potrubia DN 25 mm.
4. **Kanalizačná prípojka na p.č. 321/1:** Prípojka splaškovej kanalizácie vedie od rodinného domu žumpy. Vyhotovená z kameninového potrubia DN 150 mm.
5. **Žumpa na p.č. 322/1:** Žumpa z prostého betónu umiestnená pred rodinným domom.
6. **Spevnené plochy na p.č. 321/1:** Spevnené plochy z monolitického betónu hr. do 100 mm.
7. **Vonkajšie schody na p.č. 321/2:** Vonkajšie predložené schody pri rodinnom dome z monolitického betónu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom v roku 2013 prešiel stavebnými úpravami na rozvodoch SV, TV, ÚK, kanalizácie, ELI, zrealizovala výmena dverí a okien, bola prevedená rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne s WC, výstavba krovu a osadenie krytiny strechy. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 132 pre Katastrálne územie: Košický Klečenov, Okres: Košice - okolie

Ďarchy:

- V 4662/2014 zo dňa 28.11.2014 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 č.z.- 80/14

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 148/2024, zo dňa 02.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 64 000,00 €

L. Najnižšie podanie

64 000,00 €

M. Minimálne prihodenie

200,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 7 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti k rukám dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK60 1100 0000 0029 4912 2628

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1122 719 1160">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1122 1481 1160">21.11.2024 o 16:00 hod. a 06.12.2024 o 16:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1160 719 1198">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1160 1481 1198">Adresa predmetu dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1198 719 1330">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1198 1481 1330">Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	21.11.2024 o 16:00 hod. a 06.12.2024 o 16:00 hod.	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	21.11.2024 o 16:00 hod. a 06.12.2024 o 16:00 hod.						
Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.						
Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných							

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Imrich Breznoscakova
d) sídlo	Vojenská 14/1372, 040 01 Košice