

K058199

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: REPROservis Kováč, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: K síhoti 201/1 / 0, 033 01 Podtureň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 704 393
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1K/7/2022 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1K/7/2022
Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

Predmet: Oznámenie správcu o pripísaní poznámky o spornom zápise

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., ako správca úpadcu **REPROservis Kováč, s.r.o.**, so sídlom K síhoti 201/1, 033 01 Podtureň, IČO: 36 704 393 (ďalej len „**Úpadca**“), týmto oznamuje konkurzným veriteľom Úpadcu pripísanie poznámky o spornom zápise k majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: **Tatra-Leasing, s.r.o.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), do ktorého správca Úpadcu zapísal nasledovný nehnuteľný majetok vo vlastníctve tretej osoby: Kováč Pavel, r. Kováč, nar. 06.06.1971, trvale bytom Dovalovo 599, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika (ďalej len „**Tretia osoba**“), ktorý správca Úpadcu dňa 07.06.2024 zverejnil v Obchodnom vestníku MS SR č. 108/2023, pod zn. záznamu K031804, ako doplnenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku, pozostávajúci z nasledovných súpisových zložiek majetku Úpadcu:

Súpisová položka majetku por. č. 3:

Nehnutelná vec: Stavba – Hotel, súpisné č. 201, postavený na pozemku parcele registra „C“, parcelné č. 473, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41.275 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na LV č. 338, pre katastrálne územie: Podtureň, obec: Podtureň, okres: Liptovský Mikuláš, štát: Slovenská republika, Súpisová hodnota (aj mena): 400.000,- Eur.

Súpisová položka majetku por. č. 4:

Nehnutelná vec: Pozemok, parcela registra „C“, parcelné č. 473, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41.275 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 338, pre katastrálne územie: Podtureň, obec: Podtureň, okres: Liptovský Mikuláš, štát: Slovenská republika, Súpisová hodnota (aj mena): 90.000,- Eur.

Správca Úpadcu týmto k súpisovej zložke majetku por. č. 3 a por. č. 4 zverejňuje oznam o zápise spornej poznámky nasledovne:

Poznámka o spornom zápise

Sporný zápis svedčí v prospech tretej osoby: Kováč Pavel, r. Kováč, nar. 06.06.1971, trvale bytom Dovalovo 599, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika (ďalej len „**Tretia osoba**“).

Dôvod sporného zápisu: Listom zo dňa 24.10.2024 uplatnila Tretia osoba u správcu Úpadcu námietku voči zápisu predmetného majetku do súpisu a vyzvala správcu Úpadcu k vyznačeniu poznámky o spornosti zápisu, a to z nasledovného dôvodu:

Tretia osoba považuje zabezpečenú pohľadávku Zabezpečeného veriteľa za zaniknutú a z toho dôvodu považuje aj zabezpečovacie právo viaznuce na súpisovej položke por. č. 3 a por. č. 4 za zaniknuté.

Deň zápisu spornej poznámky: 29.10.2024

K pripísaniu poznámky o spornom zápise správca Úpadcu pristúpil plniac si svoje povinnosti vyplývajúce mu z ust. § 78 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) v dôsledku podania námietky Tretej osoby, a to bez možnosti správcu Úpadcu, po posúdení

dôvodnosti vnesenej námietky, úkon pripísania poznámky o spornom zápise nevykonať. Pripísanie poznámky o spornom zápise správcom Úpadcu nemožno považovať za úkon, ktorým by správca Úpadcu uznal, akceptoval resp. potvrdil vecnú správnosť, dôvodnosť či oprávnenosť vnesenej námietky zo strany Tretej osoby.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., správca