

K058232

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Káčerová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Majerský rad 69, 963 01 Krupina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.10.1955
Obchodné meno správcu: KRIVANKON, k.s.
Sídlo správcu: Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/106/2024 S1704
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/106/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ods. 1 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, č. k.: 3OdK/106/2024 zo dňa 19.04.2024 zverejneným v Obchodnom vestníku 77/2024 vydanom dňa 19.04.2024 pod zn. K020864 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Mária Káčerová, nar. 30.10.1955, trvale bytom Majerský rad 669/69, 963 01 Krupina** a súčasne bola do funkcie správcu ustanovená spoločnosť **KRIVANKON k.s.**, so sídlom kancelárie Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, značka správcu S1704.

Správca týmto vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku Úpadcu, pričom speňažovaný majetok tvorí nasledovný Súbor nehnuteľností:

1. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 26, parc. č. 1664, výmera 12250 m², spoluvlastnícky podiel: 1/3, katastrálne územie Zemiansky Vrbovok - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 120/2024 dňa 21.06.2024, pod zn. K034292 a vedené pod súpisovým číslom 1 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
2. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 26, parc. č. 1672, výmera 4440 m², spoluvlastnícky podiel: 1/3, katastrálne územie Zemiansky Vrbovok - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 120/2024 dňa 21.06.2024, pod zn. K034292 a vedené pod súpisovým číslom 2 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“

(ďalej len ako „**Súbor nehnuteľností**“).

Správca vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie Súbor nehnuteľností za nasledovných podmienok:

Ponuka každého záujemcu musí byť **doručená** na adresu správcu **KRIVANKON k. s.** so sídlom Ružinovská 42, 821 02 Bratislava v zalepenej obálke s výrazným označením „**ponukové konanie Mária Káčerová – Súbor nehnuteľností – neotvárať**“ **najneskôr do 10 dní** od zverejnenia oznámenia o konaní príslušného kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku. Každý záujemca je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny** na účet Správcu, a to bezhotovostným platobným prevodom tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účte Správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet Správcu bude znamenať vylúčenie tohto

záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet Správcu pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk.

Ponukové konanie bude pokladané za neúspešné,

- a. ak žiadny záujemca nepredloží v stanovenej lehote ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky

(vrátane ponúknutia ceny za Majetok predstavujúcej najmenej **1.000,- Eur**)

alebo

- b. ak záujemca, ktorý v ponukovom konaní predložil víťaznú ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky, zmarí toto ponukové konanie (viď nižšie),

alebo

- c. ak Správca zruší príslušné kolo ponukového konania alebo odmietne všetky predložené ponuky (viď nižšie),

a to podľa toho, ktorá z podmienok uvedených pod písm. a), b) a c) bude splnená skôr.

Ponuka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu: pri záujemcovi – fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, obchodné meno, miesto podnikania a IČO: a výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, pokiaľ je daná osoba v takom registri zapísaná. Ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa, predložiť identifikačné údaje. Pri záujemcovi právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO a výpis z obchodného registra,
 2. Označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „**Súbor nehnuteľností**“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania),
 3. Návrh celkovej ceny ponúkanej za Nehuteľnosť,
 4. Doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu finančnej zábezpeky na účet Správca: **Tatra banka, a.s., IBAN : SK87 1100 000000 2920911244.**
- Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.
 - V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.
 - V prípade, že toto verejné ponukové konanie nebude pokladané za neúspešné, víťaznú ponuku ponukového konania určí Správca.
 - Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.
 - Zložená zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny.
 - V prípade, že víťazný záujemca v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku neuzatvorí kúpnu zmluvu, má sa za to, že od ponuky odstúpil a zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty.

To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi v lehote 20 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.

- Neúspešnému záujemcovi (nie však záujemcovi uvedenému v predošlej odrážke) Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku v lehote 5 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
- Prevod vlastníctva Nehnuteľností na víťazného záujemcu sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, pričom kupujúci nadobudne Nehnuteľnosť „ako stojí a leží“.

V Bratislave, dňa 28.10.2024

KRIVANKON k.s., Správca S1704