

X068084

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| | | | | |
|--|--|--|--------------|-------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | DU-POS DD 13-2023 | | |
| A. | Označenie dražobníka | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 17 | | |
| c) | Názov obce | Trnava | d) PSČ | 917 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 233 935 | | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DPS financial consulting, s.r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 17 | | |
| c) | Názov obce | Trnava | d) PSČ | 917 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 713 930 | | |
| C. | Miesto konania dražby | Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí | | |
| D. | Dátum konania dražby | 3. 12. 2024 | | |
| E. | Čas konania dražby | 10:00 hod. | | |
| F. | Kolo dražby | prvá dražba | | |
| G. | Predmet dražby | | | |
| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec |
| 694 | Brezno | Brezno | Brezno | Brezno |
| Parcely registra "C" | | | | |
| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m²/ | | |
| 2848 | Zastavaná plocha a nádvorie | 477 | | |
| 2849 | Záhrada | 104 | | |
| Stavby | | | | |
| Súpisné číslo | Parcela | Druh stavby | | |
| 896 | 2848 | Rodinný dom | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | | |
| <p>Pôvodne jednopodlažná stavba meštianskeho domu v radovej uličnej zástavbe, užívaná od roku 1903, bola počas jej trvania priebežne čiastočne rekonštruovaná, modernizovaná a adaptovaná na obchodnú prevádzku predajne počítačovej techniky so skladovacími priestormi a príslušenstvom. Na základe ústnych informácií jej súčasným vlastníkom boli v rokoch 2002 až 2006 realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektriny, plynu, rozvody ÚK s kotlom ÚK, nové konštrukcie podláh s dodatočnými vodorovnými izoláciami, vnútorné úpravy povrchov stien, okná, dvere, mreže. Na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia stavby „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ vydaného mestom Brezno dňa 05.04.2006 začala byť predmetná posudzovaná stavba realizovaná do jej súčasnej podoby. Na prednej pôvodnej časti stavby bol odstránený pôvodný krov i stropné konštrukcie, ktoré boli nahradené novými stropmi zo železobetónových nosníkov a stropných tvárnic (systém PREMAC). Nad pôvodným prízemím bola realizovaná nadstavba poschodia (zatiaľ nedokončená), ktorá by mala po jej dokončení obsahovať jeden štvorizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa+W.C, komora, vstupná chodba a predsieň). Nad celou pôvodnou časťou domu bolo realizované nové zastrešenie nad novou nadstavbou poschodia v časti od ulice sedlovým a v časti dvora pultovým krovom s novou strešnou krytinou i klampiarskymi konštrukciami strechy. V zadnom trakte dvora za pôvodnou časťou domu sa podľa ústnych informácií vlastníka pôvodné staré hospodárske stavby asanovali a za pôvodnou časťou domu bola realizovaná dvojpodlažná prístavba, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu so samostatnými vstupmi do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí. Práce na oboch častiach stavby boli ukončené na základe ústnych informácií vlastníka v roku 2016, nadstavba bytovej jednotky nad pôvodnou prednou časťou domu nie je doteraz ukončená. Predĺženie stavebného povolenia nebolo vlastníkom pri obhliadke predložené a stavba nebola zatiaľ stavebným úradom skolaudovaná. Stavba je</p> | | | | |

zapísaná ako rodinný dom, predná časť prízemí nie je v súčasnosti už dlhšiu dobu prevádzkovaná ako predajňa počítačovej techniky, prízemie je celé zapratané rôznymi materiálmi a zadná časť je využívaná ako kancelárie, kuchynka a spoločenská miestnosť. Predná pôvodná časť s nadstavbou poschodia o výmere 2x 168 m², bola v rokoch 2006-2016 realizovaná do jej súčasnej podoby a mala by obsahovať nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: bývalú predajňu, sklad a kanceláriu, WC, vstupnú chodbu, nový priestor schodiska v časti pôvodnej komory s druhým ramenom nad WC a vstupné podbránie a na poschodí: budúci štvorizbový byt, a to tri izby, obývaciu izbu s kuchynou a schodiskom do povalového priestoru (plánovaného budúceho obytného podkrovia), komoru, kúpeľňu+WC, predsieň, vstupnú chodbu a priestor schodiska z prízemí. Zadná dvojpodlažná prístavba o výmere 2x 102 m², situovaná v zadnom trakte dvora, bola v rokoch 2006-2016 realizovaná nanovo do jej súčasnej podoby. Zadná dvorná časť nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu a má samostatné vstupy do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí, ktoré je prístupné zvonku z dvora vonkajším schodiskom. Zadná časť stavby obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: kanceláriu, zasadaciu miestnosť, kuchynku (sklad) a na poschodí: dve kancelárie, dva sklady, sociálne zariadenie – dvojico WC, predsieň s umyvárkou a krytú pavlač po celej dĺžke poschodia. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka č. 1, vodovodná prípojka č. 2, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodomerná šachta, vodovodná šachta, kopaná studňa. Pozemok má výmeru 581 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pôvodne jednopodlažná stavba meštianskeho domu v radovej uličnej zástavbe, užívaná od roku 1903, bola počas jej trvania priebežne čiastočne rekonštruovaná, modernizovaná a adaptovaná na obchodnú prevádzku predajne počítačovej techniky so skladovacími priestormi a príslušenstvom. Na základe ústnych informácií jej súčasným vlastníkom boli v rokoch 2002 až 2006 realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektriny, plynu, rozvody ÚK s kotlom ÚK, nové konštrukcie podláh s dodatočnými vodorovnými izoláciami, vnútorné úpravy povrchov stien, okná, dvere, mreže. Na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia stavby „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ vydaného mestom Brezno dňa 05.04.2006 začala byť predmetná posudzovaná stavba realizovaná do jej súčasnej podoby. Na prednej pôvodnej časti stavby bol odstránený pôvodný krov i stropné konštrukcie, ktoré boli nahradené novými stropmi zo železobetónových nosníkov a stropných tvárnic (systém PREMAC). Nad pôvodným prízemím bola realizovaná nadstavba poschodia (zatiaľ nedokončená), ktorá by mala po jej dokončení obsahovať jeden štvorizbový byt s príslušenstvom (kuchynka, kúpeľňa+WC, komora, vstupná chodba a predsieň). Nad celou pôvodnou časťou domu bolo realizované nové zastrešenie nad novou nadstavbou poschodia v časti od ulice sedlovým a v časti dvora pultovým s novou strešnou krytinou i klampiarskymi konštrukciami strechy. V zadnom trakte dvora za pôvodnou časťou domu sa podľa ústnych informácií vlastníka pôvodné staré hospodárske stavby asanovali a za pôvodnou časťou domu bola realizovaná dvojpodlažná prístavba, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu so samostatnými vstupmi do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí. Práce na oboch častiach stavby boli ukončené na základe ústnych informácií vlastníka v roku 2016, nadstavba bytovej jednotky nad pôvodnou prednou časťou domu nie je doteraz ukončená. Predĺženie stavebného povolenia nebolo vlastníkom pri obhliadke predložené a stavba nebola zatiaľ stavebným úradom skolaudovaná. Stavba je zapísaná ako rodinný dom, predná časť prízemí nie je v súčasnosti už dlhšiu dobu prevádzkovaná ako predajňa počítačovej techniky, prízemie je celé zapratané rôznymi materiálmi a zadná časť je využívaná ako kancelárie, kuchynka a spoločenská miestnosť. Predná pôvodná časť s nadstavbou poschodia o výmere 2x 168 m², bola v rokoch 2006-2016 realizovaná do jej súčasnej podoby a mala by obsahovať nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: bývalú predajňu, sklad a kanceláriu, WC, vstupnú chodbu, nový priestor schodiska v časti pôvodnej komory s druhým ramenom nad WC a vstupné podbránie a na poschodí: budúci štvorizbový byt, a to tri izby, obývaciu izbu s kuchynou a schodiskom do povalového priestoru (plánovaného budúceho obytného podkrovia), komoru, kúpeľňu+WC, predsieň, vstupnú chodbu a priestor schodiska z prízemí. Zadná dvojpodlažná prístavba o výmere 2x 102 m², situovaná v zadnom trakte dvora, bola v rokoch 2006-2016 realizovaná nanovo do jej súčasnej podoby. Zadná dvorná časť nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu a má samostatné vstupy do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí, ktoré je prístupné zvonku z dvora vonkajším schodiskom. Zadná časť stavby obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: kanceláriu, zasadaciu miestnosť, kuchynku (sklad) a na poschodí: dve kancelárie, dva sklady, sociálne zariadenie – dvojico WC, predsieň s umyvárkou a krytú pavlač po celej dĺžke poschodia. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka č. 1, vodovodná prípojka č. 2, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodomerná šachta, vodovodná šachta, kopaná studňa. Pozemok má výmeru 581 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. ZN 15A/051/2005 podľa V 2429/05 v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti a to rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 a parc. C- KN č. 2848, 2849, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky, (Z-4445/2021)
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3645/2013 zo dňa 11.6.2019 na nehnuteľnosti: parc. E- KN č. 1487. (Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 94901 Nitra) - zapísané 27.9.2021, Z-1821/2019
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 218/19 zo dňa 2.8.2019 na nehnuteľnosti: parc. E- KN č. 1487. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 28.9.2021, Z-2323/2019
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 425/20 zo dňa 22.9.2020 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 28.9.2020, Z-3120/2020
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 426/20 zo dňa 22.9.2020 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 28.9.2020, Z-3180/2020
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 459/21 zo dňa 16.11.2021 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 22.11.2021, Z-4328/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 175/19 zo dňa 8.12.2023 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 12.12.2023, Z-3143/2023

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 510/19 zo dňa 14.12.2023 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 18.12.2023, Z-3222/2023

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 357/23 zo dňa 13.1.2024 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 16.1.2024, Z-94/2024

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 7/18 zo dňa 8.3.2024 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 12.3.2024, Z-591/2024

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, formou dražby

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

| | | |
|---|---|--|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Číslo znaleckého posudku: 52/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 24.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 334 000,00 € | | |
| L. | Najnižšie podanie | 334000 |
| M. | Minimálne prihodenie | 400 |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 10000 |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 132023 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | do otvorenia dražby |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustením od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. | | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 15.11.2024 11:30 Obhliadka 2: 29.11.2024 11:30 |
| | Miesto obhliadky | Štúrova 896/19, 977 01, Brezno |

| | | |
|---------------|--|---|
| | Organizačné opatrenia | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| | Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | |
| U. | Notár | |
| a) titul | | Mgr. |
| b) meno | | Tomáš |
| c) priezvisko | | Gerbery |
| d) sídlo | | Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad |