

Dražby

X068078

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 10. 2024

Číslo exekučného konania: 66EX 772/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ivančík
Ulica: SNP 19
Obec: Nové Zámky
PSČ: 940 01
Telefónne číslo: +421356401908
Emailová adresa: jozef.ivancik@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2024

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby: SNP 19, 940 01 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Hlohovec
Obec: Hlohovec
Kataster: Šulekovo
Číslo listu vlastníctva: 2245

Stavba

Supisné číslo: 724
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2537
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslava Pristašová
Miesto TP/Sídlo: Mojzesovo
Podiel: 2/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 32343,67 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Hlohovec
Obec: Hlohovec
Kataster: Šulekovo
Číslo listu vlastníctva: 310

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2257
Výmera: 29 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslava Pristašová
Miesto TP/Sídlo: Mojzesovo
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 604,07 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Hlohovec
Obec: Hlohovec
Kataster: Šulekovo
Číslo listu vlastníctva: 3895

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1411/1
Výmera: 1858 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslava Pristašová
Miesto TP/Sídlo: Mojzesovo
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 312 EUR

Výška zábezpeky:	16650 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK45 0900 0000 0002 4005 0816
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	účet
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	33300 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	dňom udelenia príklepu

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: v priestoroch nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.