

Dražby**X068077**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 10. 2024
Číslo exekučného konania: EX 135/2024
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Píry
Ulica: Framborská 3605/41
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421918800943
Emailová adresa: martin.piry@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Brezany
Kataster: Brezany
Číslo listu vlastníctva: 20

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 268/4
Výmera: 363 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Typ parcely: C
Číslo parcely: 269/2
Výmera: 764 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 270/1
Výmera: 310 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 270/2
Výmera: 96 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 7
Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 270/2
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Doplňujúce informácie: Stavba (rodinný dom) je zapísaná na samostatnom LV č. 569

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Ján Kadik
Miesto TP/Sídlo: Brezany 7, Brezany
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Zuzana Kadiková
Miesto TP/Sídlo: Brezany 7, Brezany
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 191000 EUR

Výška zábezpeky: 95500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do času konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č. SK751111000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 1352024.
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina
Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky,
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom akým bola zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne, najneskôr do 3 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 191000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	2. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Brezany 7, 010 04 Brezany
Poznámka:	Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Brezany, (vyplýva z listov vlastníctva).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:	171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“ V predmetnej exekúcií sa vymáha pohľadávka prednostného záložného veriteľa t.j. táto exekúcia je prvá v poradí na dotknutých listoch vlastníctva.
---------------------------	---

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.