

**K058068****Spisová značka:** 18K/1/2015

Okresný súd Žilina v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Ing. Miloš Friščák, nar. 20.08.1965, bytom Bitarová 106, 010 04 Žilina, podnikajúci pod obchodným menom: Ing. Miloš Friščák, s miestom podnikania: Bitarová 106, 010 04 Žilina, IČO: 22 634 835, správcom ktorého je: Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, so sídlom kancelárie Jesenského 29, 036 01 Martin, v časti o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

**rozhodol**

Majetok zapísaný v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 203/2015 zo dňa 22.10.2015, a to:

1. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Chvojnica, okres Myjava:

LV č. 1042, parc. č. 22924 reg. „E“ o výmere 1716 m<sup>2</sup> - orná pôda, v podiele 111/288,

LV č. 1287, patriace úpadcovi v podiele 1/16, parc. reg. „C“, parc. č. 3352 o výmere 4204 m<sup>2</sup>- ovocné sady, parc. č. 3355 o výmere 253 m<sup>2</sup>- zast. plochy a nádvoría

LV č. 1288, patriace úpadcovi v podiele 1/6, parc. reg. „C“, parc. č. 3405/2 o výmere 306 m<sup>2</sup>- záhrady,

LV č. 1301, patriace úpadcovi v podiele 13/24, parc. reg. „C“, parc. č. 3427 o výmere 639 m<sup>2</sup>- ostatné plochy, parc. č. 3428 o výmere 577 m<sup>2</sup>- ostatné plochy,

LV č. 1303, patriace úpadcovi v podiele 26/96, parc. reg. „E“, parc. č. 13723 o výmere 1126 m<sup>2</sup>- TTP (trvalé trávne porasty),

LV č. 1304, patriace úpadcovi v podiele 13/48, parc. reg. „E“, parc. č. 3466 o výmere 606 m<sup>2</sup>- TTP(trvalé trávne porasty),

LV č. 1307, patriace úpadcovi v podiele 8/48, parc. reg. „E“, parc. č. 4119/1 o výmere 440 m<sup>2</sup>- lesné pozemky,

LV 1308, patriace úpadcovi v podiele 34/96, parc. reg. „E“, parc. č. 3431 o výmere 4675 m<sup>2</sup>- TTP (trvalé trávne porasty), parc. č. 3432 o výmere 48 m<sup>2</sup>-TTP (trvalé trávne porasty), parc. č. 3433 o výmere 15 m<sup>2</sup>- TTP (trvalé trávne porasty), parc. č. 3434 o výmere 296 m<sup>2</sup>- TTP (trvalé trávne porasty), parc. č. 3438/1 o výmere 846 m<sup>2</sup>- TTP (trvalé trávne porasty),

LV č. 1845, patriace úpadcovi v podiele 3/12, parc. reg. „E“, parc.č. 3252 o výmere 3169 m<sup>2</sup>-TTP (trvalé trávne porasty),

LV č. 1846, patriace úpadcovi v podiele 3/48, parc. reg. „E“, parc. č. 3781 o výmere 5036 m<sup>2</sup> - lesné pozemky,

LV č. 1848, patriace úpadcovi v podiele 1/2, parc. reg. „C“, parc. č. 3464 o výmere 215 m<sup>2</sup>- ostatná plocha,

LV č. 2202, patriace úpadcovi v podiele 3/48, parc. reg. „E“, parc. č. 3754 o výmere 2540 m<sup>2</sup>-orná pôda,

LV č. 2923, patriace úpadcovi v podiele 2/4, parc. reg. „E“, parc. č. 3297 o výmere 1291 m<sup>2</sup>- orná pôda, parc. č. 3372 o výmere 749 m<sup>2</sup>- orná pôda,

LV č. 2924, patriace úpadcovi v podiele 1/6, parc. reg. „E“, parc. č.13715 o výmere 345 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría,

LV č. 2925, patriace úpadcovi v podiele 2/6, parc. reg. „E“, parc. č. 3437/1 o výmere 621 m<sup>2</sup>-TTP (trvalé trávne porasty), parc. č. 3912 o výmere 2909 m<sup>2</sup>- lesné pozemky, parc. č. 4120 o výmere 8 m<sup>2</sup>- TTP(trvalé trávne porasty),

LV č. 2926 patriace úpadcovi v podiele 2/16, parc. reg. „E“, parc. č. 4168 o výmere 25 m<sup>2</sup>- TTP(trvalé trávne porasty),

2. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dlhé Pole, okres Žilina:

LV č. 3198, patriace úpadcovi v podiele 2/8, parc. č. 4082 o výmere 435 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4155 o výmere 307 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4270 o výmere 1118 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4272 o výmere 270 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4094 o výmere 356 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č.4097/1 o výmere 332 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4197/2 o výmere 7 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4064 o výmere 167 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4077 o výmere 380 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4171 o výmere 596 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4174 o výmere 556 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4198 o výmere 167 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4235 o výmere 396 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4242 o výmere 819 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4249 o výmere 512 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4276 o výmere 1622 m<sup>2</sup>- TTP (trvalé trávne porasty), parc. č. 4290 o výmere 1383 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4310 o výmere 924 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4331 o výmere 1330 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 5611 o výmere 1444 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 5703 o výmere 1651 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 5814 o výmere 13291 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4137/1 o výmere 528 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4097/2 o výmere 77 m<sup>2</sup>-orná pôda, parc. č. 4100 o výmere 380 m<sup>2</sup>- TTP (trvalé trávne porasty),

LV č. 3500, patriace úpadcovi v podiele 1/8, parc. č. 5940 o výmere 46649 m<sup>2</sup>- orná pôda,

LV č. 3501, patriace úpadcovi v podiele 1/24, parc. č. 5941 o výmere 40681 m<sup>2</sup>- TTP(trvalé trávne porasty),

je správca oprávnený speňažovať týmto spôsobom: na dobrovoľnej dražbe za najnižšie podanie vo výške 90% hodnoty určenej znaleckým posudkom bez možnosti zníženia, pričom organizáciou dražby je oprávnený poveriť dražobníka podľa osobitného predpisu (zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách) alebo dražbu zorganizuje sám primerane podľa ustanovení osobitného predpisu (zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách). Pred konaním dobrovoľnej dražby vyzve správca oprávnené subjekty z predkupného práva na uplatnenie predkupného práva vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam, a to za kúpnu cenu vo výške 90% hodnoty určenej znaleckým posudkom.

V prípade neúspechu druhého kola dražby je správca povinný požiadať o nový záväzný pokyn.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Žilina dňa 25.10.2024

JUDr. Gabriela Panáková, sudca