

**K057633**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NFD a. s.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Popradská 17/670 / 0, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 847 162  
Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.  
Sídlo správcu: Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/19/2024 S1755  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/19/2024  
Druh podania: Doplnenie alebo zmena poznámky o spornom zápise

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu Bardejovské Kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47 256 184, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti NFD a. s., so sídlom Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 847 162, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 2K/19/2024, **týmto oznamuje rozšírenie dôvodu zapísania poznámky spornosti k všetkým súpisovým zložkám majetku zaradeným do súpisu oddelenej majetkovej podstaty vytvorenej pre veriteľa RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 48277975 podľa oznámenia publikovaného v Obchodnom vestníku č. 209/2024 dňa 28.10.2024 pod K057098, a to tak, že rozšírený dôvod poznámky spornosti bude nasledovný:**

**1. Nehnutelnosť – nebytový priestor**

Názov: **nebytový priestor č. 11** o výmere 17m<sup>2</sup>, 1. podlažie polyfunkčného domu, s.č.670, vchod č. 77, na ulici Popradská v Starej Ľubovni, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup>, evidovaný na **LV č. 9941, k. ú.: Stará Ľubovňa**, okres Stará Ľubovňa, SR vo vlastníctve Úpadcu v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1700/210736 k celku, spoluvlastnícky podiel na pozemku pod stavbou s. č. 670, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN, p. č. 1432/2 o výmere 646m<sup>2</sup> o veľkosti 1700/210736 k celku

Súpisová hodnota: 25.500,00€ (1500,00€/m<sup>2</sup>)

Dôvod zápisu: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a z. č. 7/2005 Z. z.

Dátum zapísania: 11.09.2024.

Sporný zápis: ÁNO

Osoba, ktorej poznámka spornosti svedčí: JUDr. Peter Bartoš, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, SKP úpadcu Eco Energy Point, s. r. o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO: 48050164, konkurz vedený na OS Prešov pod sp. zn.: 1K/2/2023

Dôvody sporného zápisu:

Kúpna zmluva z 01.12.2021, vo vzťahu ku ktorej nebol zavkladovaný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho: Eco Point Energy s.r.o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO: 48050164 v konaní pod V-2968/2021 a následná Dohoda o skončení zmluvy z 10.01.2022 uzatvorená medzi úpadcom NFD a.s. ako predávajúcom a Eco Point Energy s.r.o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO: 48050164 ako kupujúcim o skončení vyššie uvedenej kúpnej zmluvy zo dňa 01.12.2021. Podľa bodu 3 Dohody o skončení zmluvy z 10.01.2022 sa Kúpna zmluva z 01.12.2021 skončila dňom 10.01.2022, v dôsledku čoho sa účastníci zmluvy dohodli, že si vrátia všetky poskytnuté plnenia.

Dátum zapísania sporného zápisu: 11.09.2024

Dátum rozšírenia sporného zápisu: 28.10.2024

## 2. Nehnuteľnosť – nebytový priestor

Názov: **nebytový priestor č. 18** o výmere 20,24m<sup>2</sup>, 1. podlažie polyfunkčného domu, s.č.670, vchod č. 77, na ulici Popradská v Starej Ľubovni, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m<sup>2</sup>, evidovaný na **LV č. 9941, k. ú.: Stará Ľubovňa**, okres Stará Ľubovňa, SR vo vlastníctve Úpadcu v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2024/210736 k celku, spoluvlastnícky podiel na pozemku pod stavbou s. č. 670, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN, p. č. 1432/2 o výmere 646m<sup>2</sup> o veľkosti 2024/210736 k celku,

Súpisová hodnota: 30.360,00€ (1500,00€/m<sup>2</sup>)

Dôvod zápisu: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a z. č. 7/2005 Z. z.

Dátum zapísania: 11.09.2024

Sporný zápis: ÁNO

Osoba, ktorej poznámka spornosti svedčí: JUDr. Peter Bartoš, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, SKP úpadcu Eco Energy Point, s. r. o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO: 48050164, konkurz vedený na OS Prešov pod sp. zn.: 1K/2/2023

Dôvody sporného zápisu: Kúpna zmluva z 01.12.2021, vo vzťahu ku ktorej nebol zavkladovaný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho: Eco Point Energy s.r.o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO: 48050164 v konaní pod V-2967/2021 a následná Dohoda o skončení zmluvy z 10.01.2022 uzatvorená medzi úpadcom NFD a.s. ako predávajúcim a Eco Point Energy s.r.o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO: 48050164 ako kupujúcim o skončení vyššie uvedenej kúpnej zmluvy zo dňa 01.12.2021. Podľa bodu 3 Dohody o skončení zmluvy z 10.01.2022 sa Kúpna zmluva z 01.12.2021 skončila dňom 10.01.2022, v dôsledku čoho sa účastníci zmluvy dohodli, že si vrátia všetky poskytnuté plnenia.

Dátum zapísania sporného zápisu: 11.09.2024

Dátum rozšírenia sporného zápisu: 28.10.2024

V Bardejovských Kúpeľoch, 28.10.2024

LEGATOs Recovery k.s.

Správca konkurznej podstaty úpadcu