

## Dražby

**X067752**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 10. 2024  
Číslo exekučného konania: 359EX 1792/18

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica  
Ulica: Borovianska 17  
Obec: Zvolen  
PSČ: 960 01  
Telefónne číslo: +421455325239  
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 12. 2024  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Zvolen  
Obec: Budča  
Kataster: Budča  
Číslo listu vlastníctva: 1617

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 896/2  
Výmera: 94 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 56  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 896/2  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: Rodinný dom

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je aj pozemok parc.č. EKN 19/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1085, okres Zvolen, obec Budča, katastrálne územie Budča.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Margita Dunková  
Miesto TP/Sídlo: Partizánska 56/22, Budča  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5300 EUR

Výška zábezpeky: 2650 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v prospech účtu súdneho exekútora, resp. v pokladni súdneho exekútora.  
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 11.12.2024 do 09.00 hod.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 179218

**Dražby**

<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	Borovianska 17, Zvolen
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	výpis z účtu
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	5300 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Na draženej nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 1792/18, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.
<b>Súdny exekútor</b>	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	9. 12. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	09:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Partizánska 56/22, 962 33 Budča
<b>Poznámka:</b>	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.