

Dražby

X067751

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 147EX 233/22
Poradie dražby: druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ľuboš Sidorjak
Ulica: Murgašova 3
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 905 245 970
Emailová adresa: lubos.sidorjak@ske.sk

Dátum konania dražby: 4. 12. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Murgašova 3, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava I
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Kataster: Staré Mesto
Číslo listu vlastníctva: 6355

Parcela

Typ parcely: reg. "C"
Číslo parcely: 7905
Výmera: 362 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Parcela pod bytovým domom
Príslušenstvo: podiel 199/10000

Stavba

Supisné číslo: 4009
Typ parcely: x
Číslo parcely: 7905
Druh stavby: Bytový dom
Popis stavby: Rozostavaný byt (č.b. 22)
Príslušenstvo: podiel 1/1

Doplňujúce informácie:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na LV č. 6355, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, ako:

STAVBY

• rozostavaný byt č. 22 na ul. Šancová č. 52 (5. posch.) v bytovom dome súp. č. 4009 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 199/10000

a

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na LV č. 7021,

Dražby

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 7905 o výmere 362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v podiele 199/10000,

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: LUBREJ spol. s r.o., v likvidácii

Miesto TP/Sídlo: Hlavná 54/78, 044 13 Valaliky-Buzice

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 176000,00 EUR

Výška zábezpeky:	66000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatrabanke, a. s., IBAN: SK18 1100 0000 0026 2171 8217, BIC (SWIFT): TATRSKBX, variabilný symbol: 23322, konštantný symbol: 0308.
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr hodinu pred otvorením dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK18 1100 0000 0026 2171 8217
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Murgašova 3, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	vkladový list z banky, bankový výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostným prevodom na účet neúspešného dražiteľa
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do troch pracovných dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	132000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatrabanke, a. s., IBAN: SK18 1100 0000 0026 2171 8217, BIC (SWIFT): TATRSKBX, variabilný symbol: 23322, konštantný symbol: 0308
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	22. 11. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Šancová 52 (5. posch.), 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Podľa ust. § 140 ods. 1 a § 145 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení zmien a doplnkov

o z n a m u j e m ,

že dňa 04.12.2024 o 11:00 hod.
sa bude konať
dražba nehnuteľností.

Miesto konania dražby:

Exekútorský úrad JUDr. Ľuboša Sidorjaka so sídlom v Košiciach,
Murgašova ul. č. 3, 5. posch., č. dv. 10.

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na LV č. 6355, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, ako:

STAVBY

- rozostavaný byt č. 22 na ul. Šancová č. 52 (5. posch.) v bytovom dome súp. č. 4009 v podiele 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 199/10000

a

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na LV č. 7021, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 7905 o výmere 362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v podiele 199/10000,

ktorých vlastníkom je p o v i n ý v exekučnom konaní:

Dražby

LUBREJ spol. s r.o., v likvidácii, Hlavná 54/78, 044 13 Valaliky-Buzice,
IČO: 31320970.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaného Ing. Branislavom Ivanom – znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola určená (zaokrúhlene) sumou 176.000,- EUR (slovom: Stosedemdesiatšesťtisíc eur).

Najnižšie podanie pri dražbe:

Podľa ust. § 145 ods. 1 druhá veta Exekučného poriadku, po vykonaní bezúspešnej dražby najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Na základe uvedeného ustanovenia najnižšie podanie pri dražbe je určené sumou 132.000,- EUR (slovom: Stotridsaťdvatisíc eur).

Výška dražobnej zábezpeky:

Výška dražobnej zábezpeky je určená sumou 66.000,- EUR (slovom: Šesťdesiatšesťtisíc eur).

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatrabanke, a. s., IBAN: SK18 1100 0000 0026 2171 8217, BIC (SWIFT): TATRSKBX, variabilný symbol: 23322, konštantný symbol: 0308.

Zábezpeku je potrebné uhradiť tak, aby na depozitný účet súdneho exekútora bola vložená alebo pripísaná najneskôr hodinu pred otvorením dražby.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená bezhotovostným prevodom na účet do troch pracovných dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora uvedený pre zloženie dražobnej zábezpeky.

Na najvyššie podanie sa započítava zábezpeka zložená úspešným vydražiteľom.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka)

Dražby

neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Výzvy a upozornenia tretím osobám:

- súdny exekútor vyzýva všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov (ust. § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku)
- súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňuje, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať (ust. § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku)
- súdny exekútor vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (ust. §55 ods. 1 Exekučného poriadku), sa preukázalo pred začatím dražby a upozorňuje, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný (ust. § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku)
- súdny exekútor upozorňuje osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká (ust. § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku)

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o dražbu si môžu dražené nehnuteľnosti obhliadnuť dňa 22.11.2024 o 10.00 hod. na miestne samom (Šancová 52, Bratislava), a to po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom alebo ním povereným zamestnancom.

Výzva povinnému:

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti (ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku).

Povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláske, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov (ust. § 141 ods. 4 Exekučného poriadku).

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej

Dražby

nehnutelnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.