

K057947

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12 / 0, 058 01 Poprad
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987
 Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.
 Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S2082
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Oznámenie o vyhlásení 1. kola ponukového konania

Spoločnosť **Origon Recovery Solutions, k.s.**, so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 55 103 821, značka správcu S2082 (ďalej len **Správca**), správca úpadcu **Royal Brabest Capital, a.s.**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČO 36826987 (ďalej len **Úpadca**), týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku Úpadcu patriaceho jednak do všeobecnej podstaty, jednak do dvoch oddelených podstát zabezpečených veriteľom ako speňaženie súboru hnuteľného a nehnuteľného majetku.

1. Predmet ponukového konania

1. Predmetom speňaženia je súbor majetku **skupina 15: Administratívna budova s garážou a vybavením**, ktorý tvoria súpisové zložky majetku Úpadcu, uvedené v
 - i. súpise oddelenej konkurznej podstaty zabezpečeného veriteľa označeného ako „**Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s.**“, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. **27/2024** dňa **07.02.2024**, pod položkou **K007097**:
 - a. stavba vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, nachádzajúca sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná na liste vlastníctva č. 428:

| Súp. pol. por. č. | Popis stavby | Súpisné č. | Pozemok parc.č. | Spoluvlast. podiel |
|-------------------|--------------|------------|-----------------|--------------------|
| 6 | garáž | | 160/2 | 1/1 |

(ďalej len **Garáž**)

- ii. súpise oddelenej konkurznej podstaty zabezpečeného veriteľa označeného ako „**Agentura Česká inkasní**“, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. **27/2024**, dňa **07.02.2024**, pod položkou **K007096**;
 - a. pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 428:

| Súp. pol. por. č. | Opis | Parc.č. | Výmera (m ²) | Druh pozemku | Spoluvlast. podiel |
|-------------------|----------------------|---------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 | Pozemok registra „C“ | 159 | 421 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |
| 2 | Pozemok registra „C“ | 160/1 | 740 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |
| 3 | Pozemok registra „C“ | 160/2 | 169 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 |

(ďalej len **Pozemky**)

- b. stavba vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, nachádzajúca sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná na liste vlastníctva č. 428:

| Súp. pol. por. č. | Popis stavby | Súpisné č. | Pozemok parc.č. | Spoluvlast. podiel |
|-------------------|------------------------|------------|-----------------|--------------------|
| 4 | Administratívna budova | 1733 | 159 | 1/1 |

(ďalej len **Administratívna budova**)(Garáž, Pozemky a Administratívna budova ďalej spolu len ako **Nehuteľnosti**)

- iii. súpise všeobecnej podstaty, zverejnenie v Obchodnom vestníku č. **27/2024** dňa **07.02.2024**, pod

položkou **K007101**

a. hnutelný majetok, ktorý tvorí vybavenie a zariadenie Administratívnej budovy a Garáže:

| Súp. por. č. | Popis majetku | Počet kusov |
|--------------|--|-------------|
| 2. | Kreslo NAT Revive 600K, 700 CT15 | 1 |
| 3. | Televízor LOEWE | 12 |
| 4. | Reproduktory BOSE | 12 |
| 5. | Hifi veža PIONEER | 5 |
| 6. | Súbor nábytku – apartmán veľký | 1 |
| 7. | Súbor nábytku a vybavenie apartmánov a klubu | 1 |
| 8. | Súbor nábytku apartmány, kancelárie | 1 |
| 9. | Trezor Rottner | 1 |
| 10. | Vybavenie FitnesCentra | 1 |
| 11. | Zariadenie – Vinná pivnica | 1 |

(ďalej len **Vybavenie**; Nehnutelnosti a Vybavenie ďalej spolu len **Hnutelný a nehnuteľný majetok**)

2. Všeobecné podmienky ponukového konania

1. Hnutelný a nehnuteľný majetok sa speňažuje ako súbor majetku.
2. Záujemcom o kúpu Hnutelného a nehnuteľného majetku (ďalej len **Účastník**) môže byť fyzická alebo právnická osoba.
3. Účastníci môžu predkladať ponuky v zalepených obálkach s nápisom „**RBC – konkurz – neotvárať, 15. skupina Administratívna budova s garážou a vybavením**“ v lehote **15 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení 1. kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. V lehote podľa predchádzajúcej vety musia byť ponuky skutočne doručené Správcovi na adresu **Orion Recovery Solutions, k.s., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, Slovenská republika**.
4. Ponuky možno predkladať fyzicky poštou podľa predchádzajúceho bodu alebo elektronicky, prostredníctvom elektronickej pošty do dátovej schránky Správca.
5. **Minimálnu výška ponuky** je stanovená na **1.780.000,- EUR** (slovom **jeden milión sedemsto osemdesiat tisíc euro**).
6. Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie zálohy vo výške minimálne **10 %** ponúkanej kúpnej ceny Účastníkom na konkurzný účet úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK46 0900 0000 0004 9326 5612**, poznámka: **15. skupina Administratívna budova s garážou a vybavením** (ďalej len **Záloha**).
7. Ponuka musí obsahovať:
 - iv. identifikačné údaje Účastníka (i) v prípade právnickej osoby. obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcem; alebo (ii) v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, adresa a dátum narodenia, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcem;
 - v. fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra v prípade právnických osôb alebo fotokópia preukazu totožnosti v prípade fyzických osôb;
 - vi. označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „**15. skupina Administratívna budova s garážou a vybavením**“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania zverejnené v Obchodnom vestníku);
 - vii. ponúkanú kúpnu cenu v EUR, zaokrúhlená na celé eurá;
 - viii. bankové údaje (názov banky, číslo účtu vo forme IBAN,) kde správca vráti zloženú Zálohu v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy so záujemcom;
 - ix. doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu Zálohy;
 - x. dátum a podpis Účastníka, resp. osoby oprávnenej konať v jeho mene.
 8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola Záloha v plnom rozsahu pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na účet správcu. Záväznú ponuku podané v rozpore s všeobecnými podmienkami tohto ponukového konania budú vylúčené. Na ďalšie neskoršie ponuky toho istého Účastníka doručené Správcovi do tohto kola ponukového konania sa neprihliada.
 9. Vyhodnotenie ponukového konania uskutoční Správca do **5 dní** odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V rámci vyhodnotenia ponukového konania správca spíše zápisnicu, v ktorej zhodnotí všetky doručené ponuky a zápisnicu s označením záujemcu, ktorý predložil najvyššiu ponuku, predloží príslušným oddeleným veriteľom na schválenie víťaznej ponuky. Úspešným Účastníkom je ten, ktorého ponuku schvália príslušní oddelení veritelia, pričom primárnym kritériom výberu je najvyššia ponúknutá cena.
 10. Správca oznámi výsledky ponukového konania všetkým Účastníkom ponukového konania do **5 dní** odo dňa rozhodnutia príslušných oddelených veriteľov.
 11. Správca do **15 dní** od oznámenia výsledkov ponukového konania zašle úspešnému Účastníkovi

- ponukového konania návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný Účastník ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy, a teda zmarenie ponukového konania.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný Účastník znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím Hnuteľného a Nehnuteľného majetku, s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (najmä súdne a správne poplatky)
 13. Hnuteľný a Nehnuteľný majetok sa predávajú tak ako „stoja a ležia“, Správca nezodpovedá za nároky z väd, prípadne akosti predávaného majetku úpadcu.
 14. Správca si vyhradzuje právo toto ponukové konanie kedykoľvek do jeho skončenia zrušiť, pričom príslušné veriteľské orgány si vyhradzujú právo všetky predložené ponuky odmietnuť a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.
 15. Neúspešným účastníkom Správca vráti zloženú Zálohu v lehote **5 dní** od schválenia víťaznej ponuky, t.j. určenia Úspešného účastníka príslušnými veriteľskými orgánmi, alebo od rozhodnutia o odmietnutí všetkých predložených ponúk príslušnými veriteľskými orgánmi alebo od zrušenia ponukového konania správcom.

Origon Recovery Solutions, k.s.