

K057946

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12 / 0, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987
Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S2082
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Oznámenie o vyhlásení 1. kola ponukového konania

Spoločnosť **Origon Recovery Solutions, k.s.**, so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 55 103 821, značka správcu S2082 (ďalej len **Správca**), správca úpadcu **Royal Brabest Capital, a.s.**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČO 36826987 (ďalej len **Úpadca**), týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku Úpadcu a ďalších osôb patriaceho do oddelenej konkurznej podstaty - predaj majetkových účasí Úpadcu v slovenských obchodných spoločnostiach.

1. Predmet ponukového konania

- Predmetom speňaženia sú súpisové zložky majetku Úpadcu, uvedené v súpise oddelenej konkurznej podstaty zabezpečeného veriteľa označeného ako „**Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s.**“, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. **27/2024** dňa **07.02.2024**, pod položkou **K007097**.
- Súbor majetku **skupina 14: Obchodné podiely všetkých SK firiem** je tvorený majetkovými právami Úpadcu a ďalších osôb – obchodnými podielmi v slovenských obchodných spoločnostiach:

Súp. por. č.	Popis	Spoločnosť	Súpisová hodnota v EUR
55	90%- ný obchodný podiel v spoločnosti	AGRO PARK VAŽEC, s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 44 027 575	1
56	100%- ný obchodný podiel v spoločnosti	ARent Group, s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 44 195 362	1
57	15%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HT SPA MOUNTAIN RESORT, s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 52 375 081	1 110
58	85%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HT SPA MOUNTAIN RESORT, s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 52 375 081	6 290
59	15%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HIGH TATRAS CAFE s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 683	1
60	85%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HIGH TATRAS CAFE s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 683	1
61	15%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HIGH TATRAS CHALET s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 624	16 356
62	85%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HIGH TATRAS CHALET s.r.o. , so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 624	92 684
63	15%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HIGH TATRAS TOWER s.r.o (v konkurze), so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 730.	1
64	85%- ný obchodný podiel v spoločnosti	HIGH TATRAS TOWER s.r.o (v konkurze), so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad – Spišská Sobota, IČO: 50 706 730.	1

(ďalej len **Obchodné podiely**)

2. Všeobecné podmienky ponukového konania

- Obchodné podiely sa speňažujú spolu ako súbor majetkových práv. Je možné predložiť len 1 ponuku na všetky Obchodné podiely spoločne.
- Záujemcom o kúpu majetkových účasí (ďalej len **Účastník**) môže byť fyzická alebo právnická osoba.

3. Účastníci môžu predkladať ponuky v zalepených obálkach s nápisom „**RBC – konkurz – neotvárať**“, **14. skupina Obchodné podiely**“ v lehote **15 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení 1. kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. V lehote podľa predchádzajúcej vety musia byť ponuky skutočne doručené Správcovi na adresu **Origon Recovery Solutions, k.s., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, Slovenská republika**.
4. Ponuky možno predkladať fyzicky poštou podľa predchádzajúceho bodu alebo elektronicke, prostredníctvom elektronickej pošty do dátovej schránky Správca.
5. Podmienkou účasti v ponukovom konaní je zloženie zálohy vo výške minimálne **30 %** ponúknuťej kúpnej ceny Účastníkom na konkurzný účet úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK46 0900 0000 0004 9326 5612**, poznámka: **14. skupina Obchodné podiely** (ďalej len **Záloha**).
6. Ponuka musí obsahovať:
 - i. identifikačné údaje Účastníka v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcom; alebo (ii) v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, adresa a dátum narodenia, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcom;
 - ii. fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra v prípade právnických osôb alebo fotokópia preukazu totožnosti v prípade fyzických osôb;
 - iii. označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „**14. skupina Obchodné podiely**“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania zverejnené v Obchodnom vestníku);
 - iv. ponúkanú kúpnu cenu v EUR, zaokrúhlená na celé eurá;
 - v. bankové údaje (názov banky, číslo účtu vo forme IBAN,) kde správca vráti zloženú Zálohu v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy so záujemcom;
 - vi. doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu Zálohy;
 - vii. dátum a podpis Účastníka, resp. osoby oprávnenej konať v jeho mene.
7. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola Záloha v plnom rozsahu pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na účet správcu. Záväzná ponuka podaná v rozpore s všeobecnými podmienkami tohto ponukového konania budú vylúčené. Na ďalšie neskoršie ponuky toho istého Účastníka doručené Správcovi do tohto kola ponukového konania sa neprihliada.
8. Vyhodnotenie ponukového konania uskutoční Správca do **5 dní** odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V rámci vyhodnotenia ponukového konania správca spíše zápisnicu, v ktorej zhodnotí všetky doručené ponuky a zápisnicu s označením záujemcu, ktorý predložil najvyššiu ponuku, predloží príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie víťaznej ponuky. Úspešným Účastníkom je ten, ktorého ponuku schváli príslušný veriteľský orgán, pričom primárnym kritériom výberu je najvyššia ponúknutá cena.
9. Správca oznámi výsledky ponukového konania všetkým Účastníkom ponukového konania do **5 dní** odo dňa rozhodnutia príslušného veriteľského orgánu.
10. Správca do **15 dní** od oznámenia výsledkov ponukového konania zašle úspešnému Účastníkovi ponukového konania návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný Účastník ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote má za následok neuzatvorenie kúpnej zmluvy, a teda zmarenie ponukového konania.
11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný Účastník znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím Obchodných podielov (najmä súdne a správne poplatky).
12. Správca si vyhradzuje právo toto ponukové konanie kedykoľvek do jeho skončenia zrušiť, pričom príslušný veriteľský orgán si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.
13. Neúspešným účastníkom Správca vráti zloženú Zálohu v lehote **5 dní** od schválenia víťaznej ponuky, t.j. určenia Úspešného účastníka príslušným veriteľským orgánom, alebo od rozhodnutia o odmietnutí všetkých predložených ponúk príslušným veriteľským orgánom alebo od zrušenia ponukového konania správcom.

Origon Recovery Solutions, k.s.