

Dražby

X067750

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 10. 2024

Číslo exekučného konania: 322EX 659/19

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk

Dátum konania dražby: 10. 12. 2024

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Divina
Kataster: Divina
Číslo listu vlastníctva: 1072

Stavba

Supisné číslo: 405
Typ parcely: -
Číslo parcely: 793
Druh stavby: 10
Popis stavby: DOM
Príslušenstvo: v podiele 1/6

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Zemánek
Miesto TP/Sídlo: mesto Žilina, 010 01 Žilina
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 13144,18 EUR

Výška zábezpeky: 3286,05 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 65919
Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 65919
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 6572,09 EUR

Dražby

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 65919
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 3 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	-
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	-
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	9. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Divina 405, 013 31 Divina
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorskeho úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk .

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.