

**X067762**

Oddžovacia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddžovacia s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1055/4	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovensko	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	50 647 890	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. posch.)	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	10:00	
<b>E.</b>	Kolo dražby	Druhé kolo	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup></li> <li>• stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6</li> </ul>			
	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<p>Dom je samostatne stojaci, postavený na betónových základoch, steny a priečky murované, sedlová strecha je krytá plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná sú plastové, dvere drevené, podlahy betónový poter. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka s nerezovým dresom, keramický obklad. Dom bol vykurovaný na tuhé palivo. Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovým kútom a samostatným WC. Dom je nedokončený, chýba vonkajšia úprava povrchov, dvere, zariadenie predmety, kotel, radiátory.</p> <p>Rodinný dom dispozične obsahuje vstupnú halu, kúpeľňu, WC, jednu miestnosť s kuchynským kútom a komunikačné priestory.</p> <p>Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Lutiše. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni.</p>			
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “.			

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Ďarchy:

Z- 1219/2021- Exekučný príkaz č.373EX 19/21 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B,826 58 Bratislava v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m2 - 23/21

Z 5274/2023 - Exekučný príkaz č.373EX 344/23 na vykonanie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 118/23;

Poznámky:

- P 203/2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefana Rajteka, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto nar.16.10.1955 - na parcelu 2407/6 zastavaná plocha nádvorie - 62 m2 - 67/20
- P 22/2021- Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávnenému :Slovenská kancelária poisťovateľov, Bjkalská 19B,826 58 Bratislava ,IČO 36062236 - na parcelu CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie - 62 m2 - 5/21
- P 645/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 344/23 o zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 106/23;
- P 724/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina , správca konkurznej podstaty S 1832 na všetky nehnuteľnosti na tomto LV - 134/24
- P 750/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 Dižníka Eduard Minár, sp. zn. 9OdK/62/2024 zast. spoločnosťou Oddlžovacia,s.r.o , IČO 50 647 890, Republiky 1055/4 ,010 01 Žilina na všetky nehnuteľnosti na tomto LV . Miesto konania dražby: Sídlo dražobníka, Republiky 1055/4,010 01 Žilina (3. poschodie ), dňa 14.10.2024 o 10:00 hod, prvé kolo dražby - 140/24
- P 855/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby č. D 01/2024 od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka, LLM, MBA, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 Dižníka Eduard Minár, nar. 26.07.1962, trvale bytom Ďurka Langsfelda 192/32,038 52 Sučany, korešpondečná adresa Vyšné Ružbachy 333,065 02 Vyšné Ružbachy sp. zn. 9OdK/62/2024 zast. spoločnosťou Oddlžovacia,s.r.o , IČO 50 647 890, Republiky 1055/4 ,010 01 Žilina na všetky nehnuteľnosti (v podiele 1/1) vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom , zapísaných na LV 26 a to : parcela CKN č.2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmerae 62 m2, Stavba Rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele CKN č.2407/6. Oznamenie o dražbe č.01/2024 - Miesto konania dražby: Sídlo dražobníka, Republiky 1055/4,010 01 Žilina (3. poschodie), dňa 28.10.2024 o 10:00 hod, druhé kolo dražby - 158/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 73/2024, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 30.200,00 EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.000,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Roman Palutka	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	282/2	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
	e) Štát	SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	26.08.1992
-----	----------------------	------------