

K057870

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Minár Eduard
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ďurka Langsfelda 192/32, 038 52 Sučany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M. MBA
Sídlo správcu: Republiky 1055/4, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/62/2024 S1832
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/62/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. 01/2024

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)

| | | | |
|-------------|---|--|---------------|
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | Oddľžovacia s.r.o. | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | Republiky 1055/4, 010 01 Žilina | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Republiky | |
| | b) Orientačné/ súpisné číslo | 1055/4 | |
| | c) Názov obce | Žilina | d) PSČ 010 01 |
| | e) Štát | SR | |
| III. | Zapísaný: | Zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 66863/L | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 50 647 890 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 28.10.2024 | |
| C. | Miesto vykonania dražby | Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. posch.) | |
| D. | Čas vykonania dražby | 10:00 hod. | |
| E. | Kolo dražby | Druhé kolo | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo: | | |
| | Nehnutelnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to: - parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m ² - stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6 | | |
| G. | Opis stavu predmetu dražby | | |
| | Dom je samostatne stojaci, postavený na betónových základoch, steny a priečky murované, sedlová strecha je krytá plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná sú plastové, dvere drevené, podlahy betónový poter. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka s nerezovým dresom, keramický obklad. Dom bol vykurovaný na tuhé palivo. Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovým kútom a samostatným WC. Dom je nedokončený, chýba vonkajšia úprava povrchov, dvere, zariadenie predmety, kotol, radiátory. Rodinný dom dispozične obsahuje vstupnú halu, kúpeľňu, WC, jednu miestnosť s kuchynským kútom a komunikačné priestory. Nehnutelnosť sa nachádza v intraviláne obce Lutiše. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni. Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “. | | |
| H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené: | | |
| | Ďarchy: Z- 1219/2021- Exekučný príkaz č.373EX 19/21 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B,826 58 Bratislava v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m ² - 23/21 Z 5274/2023 - Exekučný príkaz č.373EX 344/23 na vykonanie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m ² - 118/23; Poznámky: <ul style="list-style-type: none"> P 203/2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefana Rajteka, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto nar.16.10.1955 - na parcelu 2407/6 zastavaná plocha nádvorie - 62 m² - 67/20 P 22/2021- Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávnenému :Slovenská kancelária poisťovateľov, Bjkalská 19B,826 58 Bratislava ,IČO 36062236 - na parcelu CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie - 62 m² - 5/21 P 645/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 344/23 o zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m² - 106/23; P 724/2024 - Oznámenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav | | |

Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina , správca konkurznej podstaty S 1832 na všetky nehnuteľnosti na tomto LV - 134/24

- P 750/2024 - Oznámenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa JUDr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 Dižníka Eduard Minár, sp. zn. 9OdK/62/2024 zast. spoločnosťou Oddlžovacia,s.r.o , IČO 50 647 890, Republiky 1055/4 ,010 01 Žilina na všetky nehnuteľnosti na tomto LV . Miesto konania dražby: Sídlo dražobníka, Republiky 1055/4,010 01 Žilina (3. poschodie), dňa 14.10.2024 o 10:00 hod, prvé kolo dražby - 140/24
- P 855/2024 - Oznámenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby č. D 01/2024 od navrhovateľa JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LLM, MBA, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 Dižníka Eduard Minár, nar. 26.07.1962, trvale bytom Ďurka Langsfelda 192/32,038 52 Sučany, korešpondenčná adresa Vyšné Ružbachy 333,065 02 Vyšné Ružbachy sp. zn. 9OdK/62/2024 zast. spoločnosťou Oddlžovacia,s.r.o , IČO 50 647 890, Republiky 1055/4 ,010 01 Žilina na všetky nehnuteľnosti (v podiele 1/1) vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom , zapísaných na LV 26 a to : parcela CKN č.2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmiera 62 m2, Stavba Rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele CKN č.2407/6. Oznámenie o dražbe č.01/2024 - Miesto konania dražby: Sídlo dražobníka, Republiky 1055/4,010 01 Žilina (3. poschodie), dňa 28.10.2024 o 10:00 hod, druhé kolo dražby - 158/24

| | | | | |
|------|---|---|--------------------------|--------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 73/2024, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 30.200,00 EUR. | | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 9.000,00 EUR | | |
| K. | Najvyššie podanie: | a) bolo urobené | b) nebolo urobené | |
| L. | Označenie licitátorov: | | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | Ing. Roman Palutka | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | | Bratislavská | |
| b) | Orientačné/ súpisné číslo | | 282/2 | |
| c) | Názov obce | Žilina | d) PSČ | 010 01 |
| e) | Štát | | SR | |
| III. | IČO/ dátum narodenia | 26.08.1992 | | |
| | | | | |

V Žiline, dňa 28.10.2024

JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA