

X067761

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 104/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 14 na 2.p. bytového domu – obytný dom - Námestie oceliarov 15, so súp. č. 470, vchod 15, ulica Námestie oceliarov v Košiciach - Šaci, postavený na parc. č. 980.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 980 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 617/10000.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2481, okres: Košice II, obec: Košice-Šaca, katastrálne územie: Šaca.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom bol zaradený do užívania roku 1953, pričom na podlaží sa nachádzalo osem buniek. Z buniek bolo vytvorených 18 bytov, po 6 bytov na každom nadzemnom podlaží. Bytový dom je tvorený polozapusteným suterénom a tromi nadzemnými podlažiami. Byt č. 14 sa nachádza na 2/2.poschodí v strednom module nízkopodlažného murovaného obytného domu súp. č. 470 vo vchode na Námestí Oceliarov 15 v mestskej časti Košice – Šaca v severnej časti v susedstve viacerých podobných nízkopodlažných bytových domov. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, je čiastočne rekonštruovaný – bytové jadro z roku 2006, orientácia miestností je na západ. Celková podlahová plocha bytu je 41,2 m², výmera pivnice je 4,35 m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

ŤARCHY:

1 Zákonné záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona č. 182/93 Z.z. § 15.
 2, Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o splátkovom úvere č. 5067614579 zo dňa 11.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Rozhodnutie o povolení vkladu V1447/2015 zo dňa 04.03.2015 v.z.129/15

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 vyplývajúceho zo zmluvy podľa V-1447/2015 zo dňa 04.03.2015. P-780/2017 zo dňa 26.06.2017 v.z.502/17
 2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 104/2017, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO: 36764281 dňa 04.09.2024 - 1.kolo, P-640/2024 č.z. 473/24
 3, Informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 104/2017, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO: 36764281, zo dňa 17.09.2024, P-861/2024 č.z. 615/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	53.600,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.240,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 40.240,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	