

X067760

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 038/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – obytný dom Zombova 17,19,21,23, so súp. č. 1300, vchod 23, ulica Zombova v Košiciach, postavený na parc. č. 2858.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2858 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 138/10000</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1265, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Popis bytového domu so súp. č. 1300</p> <p>Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí nezatepleného panelového domu súp. č. 1300 na pozemku parc. č. 2858 na Zombovej ulici vo vchode č. 23 v Košiciach, a to v severnej časti Sídliska KVP. Prístup je po miestnej komunikácii. V mieste sú všetky inžinierske siete, v blízkosti sa nachádza základná škola, poliklinika, obchody a služby.</p> <p>Popis bytu č. 2</p> <p>Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, lodžia a pivnica. V byte je vykonaná celková rekonštrukcia od roku 2018 do roku 2023. V kuchyni je linka s kameninovým drezom, vstavaná plynová varná doska, elektrická rúra a digestor, jadro murované, dvere plné – čiastočne zasklené, v kúpeľni je plastová rohová vaňa s masážnymi tryskami, v obytných miestnostiach je laminátová PVC podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú plastové. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 59,49 m², výmera pivnice je 2,17 m².</p>			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Záložné právo podľa zák.č. 182/93 Zz. § 15 ods.1 v prospech vlastníkov bytov v dome 2, Zmluva o zriadení záložného práva č. 000000000555011 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V- 14051/2018 zo dňa 13.11.2018 - 1748/18. POZNÁMKY: 1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1370/H229597 spoločnosťou Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, P - 338/2024 - 493/2024 2, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 38/2024 zo dňa 22.07.2024 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 dňa 04.09.2024, P668/2024 č.z.1162/2024 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby - dražba neúspešná, P-805/2024 č.z.1305/2024 3, Informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 038/2024 zo dňa 16.09.2024 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. P854/2024 - č.z.1344/2024.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	161.490,11 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	121.120,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 121.120,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
	b)	Orientačné/súpisné číslo	12
	c)	Názov obce	Košice
		d) PSČ	040 01
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	