

K057883

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pivarček Branislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Balkán 1759/37, 960 01 Zvolen
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.10.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Živická
Sídlo správcu: Bakossova 1, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/194/2022 S1777
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/194/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku 2. opakovanej dražby

č. 001/2023

v zmysle § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Miesto, dátum a čas vykonania opakovanej dražby:

Miesto dražby: **spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica**

Dátum dražby: 25.10.2024

Čas vykonania dražby: 13:05 hod. – 13:12 hod.

Označenie dražby:

druhá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnutelnosti v podiele 1/1, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 5355**, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, a to konkrétne **byt č. 21** nachádzajúci sa na prízemí bytového domu ul. Balkán, so súpisným číslom 1759, vchod: 37, na ulici Balkán 37 vo Zvolene (ďalej len ako „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 558/15 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 558/16 o výmere 326 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4879/221398, (ďalej spolu len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- Poznamenáva sa: Okresný súd Banská Bystrica sp.zn. 7OdK/194/2022 zo dňa 23.06.2022 vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka a za správcu konkurznej podstaty ustanovuje JUDr. Janu Živickú so sídlom Bakossova 8, Banská Bystrica, P 275/2022 zapísané dňa 10.11.2022;
- Záložné právo zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Balkán 1759, podľa § 15 zák. 182/93 Z.z., v znení zák. 151/95 Z.z.;
- Záložné právo v prospech veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO: 31 351 026, podľa V 3768/14 z 22.01.2015, ktorý neprihlásil svoju splatnú pohľadávku do konkurzného

konania – **Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!**

- d. Záložné právo v prospech veriteľa Ing. Katarína Bohumelová, bytom Stará Kremnička 123, 965 01 Stará Kremnička, v podiele 1/1, podľa V 229/2021 z 24.2.2021, ktorý neprihlásil svoju splatnú pohľadávku do konkurzného konania – **Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!**
- e. Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), podľa ktorého predmet opakovanej dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje tarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňaním zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva;
- f. Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Opis predmetu opakovanej dražby/ Opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza má 5 nadzemných podlaží. Na 1. NP sú vstupné a komunikačné priestory, byty, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu, na ostatných nadzemných podlažiach sú byty. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 21 je dvojizbový s príslušenstvom, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň a pivnica.

Podlahová plocha bytu je o výmere 48,27 m² (vrátane plochy pivnice o výmere 1,53 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome byty, spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom. Dom je zateplený, strecha je zrekonštruovaná, vstupná brána je drevená čiastočne presklená, okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Dom je založený na železobetónových základoch. Nosné steny sú murované, rovnako aj deliace priečky. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhľadom. Strecha domu je valbová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V Dome nie je výťah.

Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Schodisko je železobetónové prefabrikované s nášľapnou vrstvou stupňov z linolea. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla, radiátory v byte sú rebrové liatinové. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je zvedená do verejnej siete. V dome je zavedený plyn, v byte nie. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

Byt

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je dobre udržiavaný. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach a harmonikové. Povrchy stien tvorí

vápenná omietka hladká s maľovkou, v kúpeľni a WC je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC kombi misa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom.

Byt je orientovaný na západ. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez rebrové zliatinové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie studenej vody a elektriny. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. NP.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 198/2022 z 26.10.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

67.400,- EUR (slovom: šesťdesiatsedemtisícštyristo EURO)

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno:

JUDr. Jana Živická

sídlo kancelárie:

Bakossova 1, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný:

v zozname správcov pod č. S 1777

správca konkurznej

podstaty úpadcu:

Branislav Pivarček, trvale bytom Balkán 1759/37, 960 01 Zvolen, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, pod sp. zn. 7OdK/194/2022

Licitátor:

JUDr. Marek Piršel, nar.: 19.03.1982

Cena dosiahnutá vydražením:

17.200,- EUR (slovom: sedemnásttisícdivesto EURO)

V Banskej Bystrici, dňa 28.10.2024

Navrhovateľ dražby:

JUDr. Jana Živická

Správca konkurznej podstaty

Branislav Pivarček