

**K057766**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Juhásová  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Neded 660, 925 85 Neded  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1977  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Miroslav Kober  
Sídlo správcu: Veterná 43, 931 01 Šamorín  
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/78/2024 S2097  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/78/2024  
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

**JUDr. Miroslav Kober**, značka správcu: S2097, so sídlom kancelárie Veterná 43, 931 01 Šamorín, IČO: 50 674 692, **správca konkurznej podstaty dlžníka Mária Juhásová**, narodená 26.07.1977, trvale bytom Neded 660, 925 85 Neded, podnikajúca pod obchodným menom Mária Juhásová, IČO 52 051 803, s miestom podnikania Neded 660, 925 85 Neded, týmto v súlade s ust. § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) oznamuje, že nižšie uvedená zložka majetku, ktorej súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 148/2024 zo dňa 1.8.2024, bola vylúčená zo súpisu všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej položky 1:

Popis: Pozemok: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 1250, výmera: 417 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v evidencii Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1505, okres Šaľa, obec Neded, katastrálne územie Neded, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/30.

Deň a dôvod zapísania majetku: 29.7.2024, majetok vo vlastníctve dlžníka.

Zabezpečovacie právo: nie.

Súpisová hodnota: 1 000,- Eur.

Číslo súpisovej položky 2:

Popis: Pozemok: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 1251/1, výmera: 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaná v evidencii Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1505, okres Šaľa, obec Neded, katastrálne územie Neded, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/30.

Deň a dôvod zapísania majetku: 29.7.2024, majetok vo vlastníctve dlžníka.

Zabezpečovacie právo: nie.

Súpisová hodnota: 1 000,- Eur.

Číslo súpisovej položky 3:

Popis: Stavba: rodinný dom, súpisné číslo: 656, na pozemku s parcelným číslom: 1250, druh stavby: rodinný dom, zapísaný v evidencii Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1505, okres Šaľa, obec Neded, katastrálne územie Neded, spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/30.

Deň a dôvod zapísania majetku: 29.7.2024, majetok vo vlastníctve dlžníka.

Zabezpečovacie právo: nie.

Súpisová hodnota: 2 500,- Eur.

\*\*\*

Podľa § 167h ods. 4 ZKR: „**Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.**”

Podľa § 166d ods. 1 ZKR: „**Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obyvateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.**”

Dlžník označil v zozname majetku vyššie uvedenú nehnuteľnosť ako svoje obydľie.

Podľa § 167o ods. 2 prvá veta ZKR: „**Obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.**”

Správca má za to, že hodnota obydľia (resp. časť hodnoty) neprevyšuje nepostihnuteľnú hodnotu obydľia a z výťažku by nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Podľa § 167o ods. 2 druhá a tretia veta ZKR: „**Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.**”

Na základe uvedeného Správca **vyzýva veriteľov na prípadné predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby podľa § 167o ods. 2 ZKR v lehote nie dlhšej ako 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia.**

JUDr. Miroslav Kober, správca