

Dražby

X067748

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 402EX794/20
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421366310926
Emailová adresa: iveta.ailerova@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Hlohovec
Obec: Leopoldov
Kataster: Leopoldov
Číslo listu vlastníctva: 562

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 167
Výmera: 93 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Púš Miloslav
Miesto TP/Sídlo: Nitra, Dlhá 816/11
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3730 EUR

Výška zábezpeky: 1865 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Osobitný účet súdnej exekútorke, Šekom
Lehota na zloženie zábezpeky: Pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK397500000004019503968, pod VS: 7942020, CEKOSKBX.,
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet, z ktorého bola zábezpeka prijatá, vrátená po dražbe
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni po termíne dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 3730 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Osobitný účet súdnej exekútorke

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

30 dní počítaných od udelenia príklepu

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, predkupné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona. Exekučné konania vedené u pôvodného súdneho exekútora JUDr. M. Striešku (Z 551/2011 a Z 949/2011, viď tabuľka), ukončené pôvodným súdnym exekútorom. Následne bude potrebné zo strany vydražiteľa zaslať žiadosť náhradníkovi súdneho exekútora: JUDr. L. Jakubcovi o zrušenie exekučného záložného práva. Nehnuteľnosť je zastavaná garážou, ktorá nie je evidovaná v KN, vzhľadom na existenciu stavby na pozemku je jeho samostatné využitie obmedzené, čiže mimoriadnym rizikom spojeným s využívaním nehnuteľnosti, ktoré by malo vplyv na všeobecnú hodnotu sa javí závrada viaznuca na nehnuteľnosti – existencia stavby garáže. Z 551/2011 - Exekútorický úrad vo Vrábloch, JUDr. Milan Strieška - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 6273/10-6 zo dňa 18.3.2011, na nehnuteľnosti parc.c.167 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovna Bratislava; - vz 110/11; Z 949/2011 - Exekútorický úrad vo Vrábloch, JUDr. Milan Strieška - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 6272/10-7 zo dňa 6.5.2011, na nehnuteľnosti parc.c.167 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovna Bratislava; - vz 171/11; Z 748/2021 - Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 794/20 zo dňa 14.04.2021, v prospech oprávneného: Mesto Nitra, ICO: 00308307, zriadené na pozemok CKN - parc. c. 167, - c. z.196/21; Z 1064/2021 - Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 794/20 zo dňa 14.04.2021 v prospech oprávneného: Mesto Nitra, ICO: 00308307, zriadené na pozemok CKN - parc. c. 167, - c. z.266/21; Z 1066/2021 - Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 899/20 zo dňa 18.05.2021 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovna, a. s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35937874, zriadené na pozemok CKN - parc. c. 167, - c. z. 267/21; Z 2442/2021 - Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 515/21 zo dňa 18.10.2021 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovna, a. s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35937874, zriadené na pozemok CKN - parc. c. 167, - c. z. 558/21; Z 2819/2022 - Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 958/22 zo dňa 21.12.2022 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovna, a.s., Bratislava, ICO: 35937874, zriadené na pozemok registra C KN parcelné číslo 167 vo vlastníctve Ing. Miloslav Púš (04.04.1960) v podiele 1/1 - -c.z.503/22; Z 30/2023 - Exekútorický úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor; Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 1029/22 zo dňa 05.01.2023 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, ICO: 36361518 zriadené na C KN pozemok parcelné číslo 167 vo vlastníctve Miloslav Púš (04.04.1960) v podiele 1/1 - c.z. 14/23;

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: nájomné práva, predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu. Záložné práva prechodom nehnuteľnosti

Dražby

na vydražiteľa nezanikajú, keďže oprávnený nie je záložným veriteľom.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 11. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Bernolákova, 920 41 Leopoldov
Poznámka: Záujemcovia o obhliadku, kontaktovať súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.