

**X067758**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		040/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:15 hod. – 09:20 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Záhorská Ves, katastrálne územie: Záhorská Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 293 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 530/1 o výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“).</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Rodinný dom súpisné číslo 293, katastrálne územie Záhorská Ves</b></p> <p>Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom situovaný v zastavanom území obce Záhorská Ves, na ulici Spojná č. 6. Dom bol postavený v roku 1944. V roku 1965 bola prevedená prístavba, v rámci ktorej sa pristavala predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC. Zároveň bola prevedená plynofikácia domu, oprava vonkajšej fasády a vnútorných omietok. V roku 2022 boli na dvoch izbách namontované plastové okná. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Z občianskej a technickej vybavenosti sa v obci nachádza obecný úrad, pošta, základná škola, materská škola, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára, stomatológa, predajňa potravín, pohostinstvo, predajňa nepotravinárskeho tovaru, čerpacia stanica, telocvičňa, futbalové ihrisko a knižnica. Dostupnosť úradov (okresný súd, daňový úrad, prokuratúra a pod.) je v okresnom meste Malacky vzdialenom cca 17 km. Hlavné mesto SR Bratislava je vzdialené cca 30 km.</p>			
<b>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</b>			
1.NP: izba, predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC.			
<b>Zastavaná plocha 1.NP je 122,45 m<sup>2</sup>.</b>			

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Dom je murovaný z tradičných materiálov, krov je drevený, strešná krytina je z cementovej drážkovky. Podlahy sú z dosiek a keramickej dlažby (kuchyňa, sociálne zariadenie, predsieň a veranda). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité alebo plastové, dvere hladké plné, resp. presklené, osadené v drevených zárubniach. Dom má lokálne vykurovanie - plynovými gamatkami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. TUV je zabezpečená z elektrického zásobníka. Dom je odkanalizovaný do žumpy situovanej za domom. Pomocou prípojok je napojený na obecné rozvody elektriny, vody a plynu.

**Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:****Sklad náradia bez súpisného čísla**

Drobná stavba - sklad náradia, je situovaná na pozemku parc. č. 530/1. Jedná sa o murovaný, prízemný, nepodpivničený objekt s pultovou strechou (tvorí zároveň strop objektu). Strešná krytina je z prelamaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno-cementové, resp. vápenné hladké. Okná sú kovové jednoduché, dvere sú drevené zvlakové, podlaha je betónová. Objekt nie je zakreslený v katastrálnej mape.

**Zastavaná plocha 1.NP skladu náradia je 5,22 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6842/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 109/2024 zo dňa 02.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 106.000,- EUR (slovom: stošesťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	