

**X067757**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		042/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	9:00 hod. – 9:07 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Hlohovec, obec: Dolné Otrokovce, katastrálne územie: Dolné Otrokovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor,</p> <p>A/ <b>na liste vlastníctva č. 407</b>, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 3 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu 4 b.j. I.-II.podl. so súpisným číslom 82, vchod: 1 v Dolných Otrokovciach (ďalej len „<b>Dom</b>“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/8 o výmere: 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8989/35856 (ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby 1</b>“) a</li> </ul> <p>B/ <b>na liste vlastníctva č. 644</b>, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/2 o výmere: 616 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/6 o výmere: 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/8 o výmere: 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby 2</b>“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“).</li> </ul>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Byť č. 3 v bytovom dome súp. č. 82, katastrálne územie Dolné Otrokovce</b></p> <p>Nachádza sa na 2. poschodí v bytovom dome s dvomi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným podlažím. Dom má jeden vchod a nachádzajú sa v ňom 4 byty. Do užívania bola daný v roku 1969.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená na 1. PP.</p>			

**Celková podlahová plocha bytu je 89,88 m<sup>2</sup> vrátane plochy pivnice o výmere 17,42 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

### Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké v kovovej zárubni. Interiérové dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Radiátory v byte sú panelové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a digestorom. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a kotol ÚK. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa. Vykurovanie je samostatné, zabezpečené kotlom na tuhé palivo, resp. v súčasnosti nefunkčným plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni.

### Bytový dom

Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká vápennocementová omietka so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána do domu je pôvodná oceľová, presklená. Schodisko je železobetónové dvojramenné s úpravou stupňov z cementového poteru s náterom, na medzipodestách je keramická dlažba. Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn z verejných sietí, odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie a ohrev TUV má každý byt samostatné.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 1:

- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2530/2018.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 266/21-20 (Vladimír Podešľa - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 782/21-21 (Vladimír Podešľa - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 934/21-95 (Vladimír Podešľa - súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 2:

- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2530/2018.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 266/21-20 (Vladimír Podešľa - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 782/21-21 (Vladimír Podešľa - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 934/21-95 (Vladimír Podešľa - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 12.06.2024 v znení doplnenia č. 1 zo dňa 12.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 73.000,- EUR (slovom: sedemdesiatritisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	54.800,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisícosemsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	