

Dražby

X067747

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 139EX 160/23
Poradie dražby: I. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Rišian
Ulica: Pivovarská 1069
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: +421415640415
Emailová adresa: jozef.risian@ske.sk

Dátum konania dražby: 12. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Teplička nad Váhom
Kataster: Teplička nad Váhom
Číslo listu vlastníctva: 5155

Stavba

Supisné číslo: 0
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1228/8
Druh stavby: Priemyselná budova
Popis stavby: Priemyselná budova

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dominik Kropilák
Miesto TP/Sídlo: Ľubľanská 2982/7, Žilina
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12628,83 EUR

Výška zábezpeky: 6314,42 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do lehoty konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK93 0200 0000 0014 0013 5558
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pivovarská 1069, Žilina
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 12628,83 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet, pokladňa

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	14 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	viď znalecký posudok
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	11. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Poľnohospodárska 1539, 013 01 Teplice nad Váhom
Poznámka:	Záujem o obhliadku je nutné vopred nahlásiť telefonicky exekútorскому úradu!

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.