

K057858

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AgroMed, s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Medená 12, 974 05 Banská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 620 165
 Obchodné meno správcu: CUBE RECOVERY k.s.
 Sídlo správcu: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 9R/1/2023 S2087
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 9R/1/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

CUBE RECOVERY, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO: 55 415 245, značka správcu: S2087, správca úpadcu **AgroMed, s.r.o.**, so sídlom Medená 12, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 620 165 (ďalej len „úpadca“) v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) ZKR a záväzným pokynom veriteľského výboru zo dňa 23.07.2024 vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie nasledujúceho majetku úpadcu:

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]
Stavba	Všeobecná podstata	Rozostavaná stavba-13.bytová jednotka, na pozemku registra "C" parcelné číslo 444/6, LV č. 804, k.ú. Lukovišťa, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku	22.047,81
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra "C" parcelné číslo 444/5, o výmere 4839m2, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 804, k.ú. Lukovišťa, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku	4.693,83
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra "C" parcelné číslo 444/6, o výmere 440m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 804, k.ú. Lukovišťa, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku	426,80
Pozemok	Všeobecná podstata	pozemok registra "C" parcelné číslo 444/4, o výmere 9040m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 804, k.ú. Lukovišťa, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku	8760,80

(ďalej len „majetok“)

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Správca vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk o nadobudnutie majetku úpadcu ako súbor majetku. V prípade predloženia ponuky záujemcom a jej prijatia správcom bude uzavretá kúpna zmluva medzi záujemcom a správcom za podmienok ďalej určených.

2. Za riadne podanú sa bude považovať ponuka, ktorá bude v súlade so všetkými náležitosťami ďalej uvedenými. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti ďalej uvedené sa pri vyhodnotení ponukového konania nebude brať zreteľ. Ponuka môže smerovať len na celý súbor majetku.

3. Ponuka záujemcu sa predkladá:

3.1 písomne, osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu určenú v inzeráte, v jednej neporušenej zalepenej obálke, s výrazným označením „ponuka/konkurz“, alebo do úradnej elektronickej schránky správcu na slovensko.sk s označením „ponuka/konkurz“ tak, aby bola doručená najneskôr do 15 dní od zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku do 15.00 hod. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia tejto lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3.2 Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na celý majetok, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať, ani vziať späť.

3.3 Obsah ponuky bude nasledovný: označenie záujemcu, označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným v tomto oznámení, návrh odplaty v eurách, doklad o poukázaní 30 % z ponúknujej celkovej kúpnej ceny, písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané oprávnenou osobou. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je

nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo.

3.4 Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením zálohy vo výške 5.000,- € záujemcom najneskôr v deň podania ponuky na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK89 1100 0000 0029 4203 4510, VS912023. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu.

4. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky ponukového konania. Ponuky doručené v lehote určenej v inzeráte a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania ak súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za majetok ako súbor. Pri približnej zhode ponúk má správca možnosť vyzvať záujemcov na navýšenie ich ponúk a ponuky.

5. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek ponuku aj bez udania dôvodu. Toto právo patrí aj veriteľskému výboru.

6. Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote 14 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťaza ponukového konania správca vyzve na doplatenie nim ponúknutej kúpnej ceny a na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu tak, aby k doplateniu kúpnej ceny a uzatvoreniu kúpnej zmluvy došlo najneskôr v lehote 7 dní do doručenia výzvy správcu; podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy zo strany správcu je úhrada celej kúpnej ceny ponúknutej víťazným záujemcom.

7. Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 7 dní od oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom.

8. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, alebo neuhradí kúpnu cenu v celom rozsahu v lehote určenej v bode 6., správca má nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 30 % celkovej kúpnej ceny ponúknutej záujemcom.

Rozhodujúcim kritériom pre určenie víťaza ponukového konania bude najvyššia ponúknutá kúpna cena, bez určenia najnižšej možnej ponuky.

Ďalšie informácie o speňažovanom majetku je možné získať u správcu na emailovej adrese office@cube-recovery.sk.

V Bratislave dňa 28.10.2024

CUBE RECOVERY, k.s., správca