

K057610

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anderko Denis
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mníšanská 540/13, 049 16 Jelšava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.11.1997
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stela Chovanová
Sídlo správcu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/276/2024 S1612
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/276/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Záznam

spísaný dňa 26.10.2024 správcom **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612**, v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka:

Denis Anderko, nar: 22.11.1997,

trvale bytom Mníšanská 540/13, 049 16 Jelšava, SR

(ďalej aj len „dlžník“).

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 1OdK/276/2024 zo dňa 08.08.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 157/2024 dňa 14.08.2024, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Denis Anderko, nar: 22.11.1997, trvale bytom Mníšanská 540/13, 049 16 Jelšava, SR** (ďalej v texte aj ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: **JUDr. Stela Chovanová, so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, zn.: S1612** (ďalej v texte aj ako „správca“).

Správca vyhlásil v OV č. 199/2024 dňa 14.10.2024 pod K054742 prvé kolo ponukového konania na majetok dlžníka. Predmet ponukového konania – predmet speňažovania - nehnuteľný majetok, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 196/2024 zo dňa 09.10.2024 pod K054062, a to čísla súpisovej zložky majetku 2, 4, 5 a 6.

OPIS ÚKONU:

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v rámci 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku, ktorý sa ponúka na predaj, vyhláseného v zmysle § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“), a to nehnuteľného majetku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 196/2024 zo dňa 09.10.2024 pod K054062, a to čísla súpisovej zložky majetku 2, 4, 5 a 6 (ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Nehnuteľnosť“).

1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka bolo správcom zverejnené v Obchodnom vestníku SR v OV č. 199/2024 dňa 14.10.2024 pod K054742.

Správca v súlade so zverejneným ponukovým konaním v rámci 1. kola po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk otvoril doručené ponuky a konštatuje, že ponuka, ktorá bola v rámci 10 dňovej lehoty na predkladanie ponúk doručená do kancelárie správcu záujemcom:

JUDr. Gábor Száraz

Vansovej 1865/46

064 01 Stará Ľubovňa

ktorý v súlade so zverejnenými podmienkami 1. kola ponukového konania ponúkol za predmet speňažovania cenovú ponuku vo výške 1.500,- € (slovom: Jedentiscpäťsto EUR), bola úspešná z dôvodu, že rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je podanie najvyššej ponuky, čo v tomto prípade bolo splnené.

Ponúkaná cena za vyššie uvedené nehnuteľnosti dlžníka vo výške 1.500,- € bola v súlade s podmienkami 1. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka uhradená na účet uvedený v ponukovom konaní.

Správca záverom konštatuje, že nakoľko ponuka uvedeného záujemcu, bola v rámci 1. kola vyhodnotená ako ponuka s najvyššou ponúknutou cenou za vyššie uvedený majetok dlžníka, uvedený záujemca bol vyhodnotený v zmysle ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako úspešný a bude správcom konkurznej podstaty po splnení zákonných podmienok vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, o ktoré záujemca prejavil záujem.

Správca upozorňuje na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR, a to úhradou na bankový účet vedený v mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, č. ú. IBAN: SK57 8360 5207 0042 0628 8036, BIC (SWIFT): BREXSKBX. Do poznámky k transakcii je potrebné uviesť identifikačné údaje oprávnenej osoby a do variabilného symbolu je potrebné uviesť: „912762024“.

Upozornenie:**Podľa § 167r - Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty - ZKR:**

1) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.*

2) *Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.*

3) *Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.*

4) *Oprávnenu osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.*

5) *Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.*

Vo Zvolene dňa 26.10.2024

JUDr. Stela Chovanová

Správca