

X067466

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		047/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kongresová reštaurácia na 1. poschodí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:06 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosť nachádzajúca sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bánov, katastrálne územie: Bánov, tak ako je zapísaná v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2475, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely registra „C“ č. 361/2 o výmere 658 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
Opis predmetu dražby			
<p>Pozemok parc. reg. „C“ č. 361/2, katastrálne územie Bánov</p> <p>Pozemok je situovaný v zastavanej časti obce Bánov. Časť, kde sa pozemok nachádza, je tvorená zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je do 500 m. Obec leží v rovinnnej časti Podunajskej nížiny, medzi mestami Nové Zámky a Šurany. Pozemok je určený územným plánom obce na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a potrebnej technickej infraštruktúry a nie je predpoklad, že by bol využívaný na iný účel. Pozemok je prístupný cez pozemky vo vlastníctve iných osôb bez zapísaného vecného bremena. Čo sa týka dostupnosti inžinierskych sietí, obec nedisponuje aktuálnym vytyčením alebo zameraním inžinierskych sietí pre danú parcelu. Zo satelitnej mapy je zrejmé, že je pozemok čiastočne zastavaný stavbou súp. č. 638 (uvedenou v KN ako adresný bod), avšak v katastrálnom území Bánov stavba so súp. č. 638 nie je evidovaná na žiadnom LV. Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape ako stavba.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle <u>územnoplánovacej informácie</u>.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>a) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 138/2010 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková),</p> <p>b) navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.</p>			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 19.600,- EUR (slovom: devätnásťtisícšesťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.800,- EUR (slovom: deväťtisícosemsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982