

X067462

JUDr. Danica Birošová - IURIS

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo			2085/2024		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Danica Birošová - IURIS		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo			276/46		
c) Názov obce			Trenčín		d) PSČ 911 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 873 260		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Danica Birošová	
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo			276/46		
c) Názov obce			Trenčín		d) PSČ 911 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 873 260		
C.	Miesto konania dražby		IURIS HOUSE, Piaristická 276/44 zasadacia miestnosť číslo 108 911 01 Trenčín Slovenská republika		
D.	Dátum konania dražby		15. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby		12:00 hod.		
F.	Kolo dražby		2.		
G.	Predmet dražby				

Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľačno, obec: Kľačno, okres: Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 169, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor a to:

- Rodinný dom súpisné číslo 332, druh stavby: 10, postavený na pozemku parcelné číslo C - KN č. 837/1, spoluvlastnícky podiel 1/3;
- Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/1, spôsob využívania pozemku 15, o výmere 440 m², spoluvlastnícky podiel 1/3;
- Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/2, spôsob využívania pozemku 18, o výmere 256 m², spoluvlastnícky podiel 1/3.

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:**

Rodinný dom je osadený na rovinatom teréne v strede obce Kľačno. Dom je samostatne stojaci objekt v strede uličnej zástavby medzi samostatne stojacími rodinnými domami. Má priamy vstup verejnej spevnenej komunikácie. V komunikácii pred domom sú umiestnené verejné rozvody vody, plynu a vzdušný rozvod elektrickej energie. Orientácia domu, respektíve obytných miestností je výhodná voči svetovým stranám a nie je tienená inými stavbami. Pozemky a nehnuteľnosť (rodinný dom s príslušenstvom - hospodárska budova na parcele č. 837/2) sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých subjektov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Technický stav

Rodinný dom za svoju dobu trvania neprešiel žiadnou významnou opravou alebo rekonštrukciou prvkov dlhodobej alebo krátkodobej životnosti. Dom nemá zabezpečenú kvalitnú údržbu. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál sa uvažuje o životnosti 100 rokov.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Milan Zeisel „v konkurze“, narodený: 04. 07. 1966, bytom: Kľačno 332, 972 15 Kľačno. Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/3 celku.

Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).

Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 179/2024 zo dňa 21. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 337.

L. Najnižšie podanie

30 525,00 €

M. Minimálne prihodenie

1 000,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 4 700,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi peňažnú zábezpeku v peniazoch (v hotovosti do pokladne dražobníka), vkladom na vyššie uvedený bankový účet dražobníka alebo do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK16 0900 0000 0002 7004 1507

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

JUDr. Danica Birošová - IURIS
Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota začína dňa 04. 11. 2024 a končí dňa 15. 11. 2024 - otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom dražobnej zábezpeky.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle § 26 ods. 5 a nasl. zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v 2 termínoch: 01. termín: 07. 11. 2024 od 11:00 h do 12:00 h, 02. termín: 08. 11. 2024 od 11:00 h do 12:00 h.
	Miesto obhliadky	Adresa: Kľačno 332, 972 15 Kľačno, Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, a to pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 h na telefónnom čísle: +421 32 6583 076.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44 275/44, 911 01 Trenčín