

K057563

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rehák Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obec Liptovská Teplá -, 034 83 Liptovská Teplá
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.05.1974
 Obchodné meno správcu: LexCreditor k.s.
 Sídlo správcu: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/81/2022 S1636
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/81/2022
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE – I. KOLO

Správca dlžníka **Ján Rehák, nar. 29.05.1974, trvale bytom Obec Liptovská Teplá, 034 83 Liptovská Teplá, korešpondenčná adresa: Liptovská Teplá 64, 034 83 Liptovská Teplá** (ďalej len "dlžník"), v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje I. kolo ponukového konania na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je súbor majetku zapísaný v súpise majetku dlžníka pod súpisovou zložkou č. 1 až 8; súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 218/2022 zo dňa 14.11.2022; **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.**

Súpisová zložka majetku č. 1

Pozemok

číslo listu vlastníctva	2072
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok
Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	619
Výmera v m ²	2101
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	35/864
hodnota zapisovaného majetku v EUR	16,52 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 2

Pozemok

číslo listu vlastníctva	2004
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok
Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	398/502
Výmera v m ²	69
Druh pozemku	Orná pôda

spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/3
hodnota zapisovaného majetku v EUR	4,46 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
Obydlie	NIE
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 3

Pozemok

číslo listu vlastníctva	1360
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok
Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	1207/501
Výmera v m ²	381
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/9
hodnota zapisovaného majetku v EUR	8,21 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
Obydlie	NIE
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 4

Pozemok

číslo listu vlastníctva	1360
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok
Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	1207/503
Výmera v m ²	669
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/9
hodnota zapisovaného majetku v EUR	14,42 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
Obydlie	NIE

deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 5**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	1115
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok
Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	571/501
Výmera v m ²	1892
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/3
hodnota zapisovaného majetku v EUR	122,41 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
Obydlie	NIE
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 6**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	1115
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok
Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	739/501
Výmera v m ²	2701
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/3
hodnota zapisovaného majetku v EUR	174,75 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
Obydlie	NIE
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 7**Pozemok**

číslo listu vlastníctva	1115
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok

Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	1062/502
Výmera v m ²	1069
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/3
hodnota zapisovaného majetku v EUR	69,16 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
Obydlie	NIE
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

Súpisová zložka majetku č. 8

Pozemok

číslo listu vlastníctva	2074
Štát	Slovenská republika
Okres	Ružomberok
Obec	LIPTOVSKÁ TEPLÁ
Katastrálne územie	Liptovská Teplá
Parcela registra	E
Parcelné číslo	621
Výmera v m ²	2579
Druh pozemku	Orná pôda
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/6
hodnota zapisovaného majetku v EUR	83,43 EUR
deň zapísania majetku	21.10.2022
dôvod zapísania majetku	majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku
Obydlie	NIE
deň vylúčenia majetku zo súpisu	-
dôvod vylúčenia majetku zo súpisu	-

LEHOTA A ZÁKLADNÉ PODMIENKY NA PREDLOŽENIE PONÚK:

Záujemcovia doručia svoje ponuky poštou alebo osobne:

- do kancelárie správcu na adresu správcu: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, v zalepenej obálke s výrazným označením "PONUKOVÉ KONANIE - správca dlžníka Ján Reháč - NEOTVÁRAŤ", alebo
- do elektronickej schránky správcu: LexCreditor k.s. IČO: 47 245 913 s označením predmetu správy "PONUKOVÉ KONANIE - správca dlžníka Ján Reháč – NEOTVÁRAŤ"

v lehote **15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.**

Oznámenie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení (t.j. publikovaní) v Obchodnom vestníku. Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k zverejneniu oznámenia v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového kola, záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť alebo vziať späť.

ZÁLOHA:

Záloha: VYŽADUJE SA

Suma zálohy: CELÁ PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA

Spôsob zloženia zálohy: bankovým prevodom na účet SK53 7500 0000 0040 2085 6381. Pri zložení zálohy musí záujemca uviesť ako poznámku pre príjemcu musí záujemca uviesť „ZALOHA SM REHAK“.

Lehota na zloženie zálohy: Záloha musí byť odpísaná z účtu záujemcu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk a pripísaná na účet správcu najneskôr v deň otvárania obálok o 12.00 hod., a to bez ohľadu na zavinenie zo strany záujemcu.

OBLIGATÓRNE NÁLEŽITOSTI PONUKY:

Ponuka musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu.

Právnická osoba uvedie obchodné meno, sídla a IČO

Fyzická osoba – podnikateľ uvedie meno, priezvisko, rodného číslo, trvalé bydlisko, IČO, miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri.

Fyzická osoba – nepodnikateľ uvedie meno, priezvisko, rodného číslo, trvalé bydlisko.

2. Kontaktné údaje záujemcu – korešpondenčná adresa, telefónne číslo a e-mailová adresa.
3. Preukázanie právnej subjektivity záujemcu.

Právnická osoba predloží originál aktuálneho výpisu z obchodného registra resp. iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky;

Fyzická osoba – podnikateľ predloží overenú fotokópiu výpisu zo živnostenského registra resp. iného registra, v ktorom je fyzická osoba – podnikateľ zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky a fotokópiu preukazu totožnosti;

Fyzická osoba – nepodnikateľ predloží fotokópiu preukazu totožnosti. Fyzická osoba - nepodnikateľ je zároveň povinná uviesť, či predmet ponukového konania v prípade úspechu v ponukovom konaní nadobudne do výlučného vlastníctva alebo bude predmetom BSM, eventuálne súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM;

4. Označenie majetku, ktorý je predmetom ponukového konania, ktoré musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj.
5. Návrh kúpnej ceny v eurách.
6. Doklad o zaplatení zálohy na kúpnu cenu.
7. Čestné vyhlásenie záujemcu o neexistencii záväzkov voči dlžníkovi;
8. Označenie bankového účtu, na ktorý správca poukáže v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní uhradenú zálohu na kúpnu cenu.
9. Výslovný súhlas záujemcu s podmienkami ponukového konania bez akýchkoľvek výhrad vrátane vyhlásenie o prijatí záväzku zaplatiť pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny, ak v stanovenej lehote úspešný záujemca neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu alebo nezloží finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva, ako aj súhlas záujemcu so započítaním pokuty s pohľadávkou na vrátenie zaplatenej zálohy na kúpnu cenu.
10. Podpis záujemcu, resp. zaručený elektronický podpis záujemcu, ak je ponuka doručená do elektronickej schránky správcu.

OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK:

Otváranie obálok sa uskutoční na 5- ty kalendárny deň odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk o 12:00 hod. v kancelárii správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto. Do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k uplynutiu lehoty na predkladanie ponúk. Ak tento deň prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, otváranie obálok sa uskutoční najbližší nasledujúci pracovný deň.

Správca je povinný doručené ponuky záujemcov vyhodnotiť a spísať o otvorení obálok a vyhodnotení ponúk úradný záznam.

Správca neprihliada na ponuky, ktoré/ktorej:

1. neboli doručené v lehote na predkladanie ponúk do kancelárie správcu Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava – Staré Mesto,
2. neobsahujú niektorú z obligatórnych náležitostí ponuky,
3. neobsahujú pravdivé resp. správne údaje o záväzkoch voči dlžníkovi,
4. záujemca nezložil zálohu na kúpnu cenu v lehote na zloženie zálohy,
5. sú viacerými ponukami toho istého záujemcu,
6. nespĺňajú akúkoľvek inú podmienku ponukového konania.

O vyhodnotení ponúk bude správca záujemcov písomne informovať.

Ponuky budú vyhodnotené tak, že víťazom ponukového konania sa stane ten, kto (1.) splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň (2.) ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca rozhodne o víťaznej ponuke žrebom.

ĎALŠIE PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca na svoje náklady.

Úspešný záujemca znáša v celom rozsahu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva (poplatky súvisiace s overením podpisov na kúpnych zmluvách a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad).

Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

V prípade, ak záujemca bude správcom vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu resp. nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v primeranej lehote určenej správcom alebo nezloží v primeranej lehote finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva, je povinný zaplatiť správcovi pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny. Pokuta je príjmom príslušnej podstaty. Správca je oprávnený započítať pokutu s pohľadávkou záujemcu na vrátenie zaplatenej zálohy na kúpnu cenu.

Správca si vyhradzuje právo na neuzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom, ak:

1. oprávnená osoba podľa § 167r ods. 2 ZKR so súhlasom dlžníka požiadala o vykúpenie predmetu ponukového konania za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní (t.j. cenu ponúknutú úspešným záujemcom) v lehote 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania, alebo
2. úspešný záujemca nezloží správcovi finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom súvisiacim s prevodom vlastníckeho práva.

V prípade neúspešnosti I. ponukového kola, správca uskutoční II. ponukové kolo.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a berie na vedomie, že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je plnenie zákonnej povinnosti správcu podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Podrobnosti o predmete ponukového konania a termínoch obhliadky možno získať elektronickou poštou na: info@lexcreditor.sk.

LexCreditor k.s. – správca dlžníka