

X067460

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012/2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4752/42,44,46,48,50,52 na ul. M. Bela, k. ú. Piešťany, zastúpení správcom na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Piešťanské stavebné bytové družstvo	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ružová	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 24/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 678 953	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín , JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Dátum konania dražby	4. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 9713 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt č. 23, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 44, v bytovom dome súp. č. 4752 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 10108, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 6754/801321 a - spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6754/801321 parcely registra „C“ parc. č. 10108 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1307 m² je evidovaný na liste vlastníctva č. 9977. 			
H.	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom sa nachádza v zastavanom území kúpeľného mesta Piešťany, na ulici M. Bela. Je situovaný v zástavbe bytových domov podobného charakteru v okrajovej časti mesta, neďaleko vodnej nádrže Sĺňava. Poloha je dobre dostupná. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 2 km. Dopravné spojenie a napojenie na dopravné ťahy je veľmi dobré. Bytový dom, v ktorom</p>			

sa byt nachádza je panelový bytový dom a má 9 nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné a komunikačné priestory, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty.

Spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, a to oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu.

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Piešťany. Situovaný je v okrajovej časti mesta. Pozemok je rovinný a je na ňom možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 10108 je zastavaný bytovým domom súp. č. 4752. Pozemok je prístupný z mestskej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol podľa dostupných dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1988. Údržba bytového domu bola dobrá. Doba životnosti je stanovená na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu na 100 rokov.

Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky železobetónové celostenové, stropné konštrukcie železobetónové plné doskové s rovným podhlľadom. Dom má plochú strechu, jednoplášťovú, odvetranú. V dome je šesť vchodov riešených ako hliníkové čiastočne presklené dvere s otváraním na elektromagnetický čip, dvere majú zabudované zvončeky, poštové schránky a domového vrátnika. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore je dlažba z terazza. Vo vchode je jeden pôvodný výtah umiestnený vo výtahovej šachte. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka, hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a príprava TUV sú diaľkové z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 9713– ČIASTOČNÝ:
Vlastník s poradovým č. 23:

POZNÁMKY:

- P-211/2024-Na byt č. 23 na IV. poschodí: POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4752/42, 44, 46, 48, 505, 52, na ul. M. Bela, Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Ružová 8, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2024 (v KN zapísané 11.07.2024) , č. z. 2922/24.

- P-287/2024 -Na byt č.23 na 4.poschodí, vchod 44 -POZNAMENÁVA SA -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR012/2024 (prvé kolo dražby), podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: GAVILA s.r.o., 1.mája 173/11, Trenčín (IČO 45517959), zo dňa 04.09.2024 (v KN 12.09.2024), č.z. 3400/24.

ĎARHY:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - 2253/2004.

- Z-1327/2024 -Na byt č. 23 na 4. poschodí - Exekútorický úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na

nehnutelnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

LV č. 9977– ČIASTOČNÝ:
Vlastník s poradovým č. 13:

POZNÁMKY:
- Bez zápisu.

ŤARCHY:

- Z-1327/2024 - Na podiel pod B13 -Exekútorský úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 19.08.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, PSC 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 98 480,40 EUR po zaokrúhlení 98 500,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	89000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0122024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o opakovanej dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK88 1100 0000 0029 2885 6593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0122024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0122024, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 02.12.2024 o 10:00 hod. a dňa 03.12.2024 o 10:00 hod.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín