

**K057642**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Peter Hrbáň  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Rastislavova 746/1, 040 01 Košice-Juh  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 17.04.1977  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Kristián Sušina, PhD.  
**Sídlo správcu:** Garbiarska 5, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 32OdK/158/2023 S1339  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 32OdK/158/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Kristián Sušina, PhD., správca dlžníka: Peter Hrbáň, narodený: 17.04.1977, bytom: Rastislavova 746/1, 040 01 Košice, podnik. pod obchodným menom: Peter Hrbáň, s miestom podnikania: Rastislavova 746/1, 040 01 Košice, IČO: 52035565, na majetok ktorého Mestský súd Košice vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 32OdK/158/2023 zo dňa 24.08.2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 167/2023 zo dňa 31.08.2023, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) 1. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty:

Číslo súpisovej zložky majetku: 1

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: Orná pôda

Výmera: 1885 m<sup>2</sup>

Štát: Slovenská republika, obec: Podbrezová, katastrálne územie: Podbrezová

Číslo listu vlastníctva: 2392

Parcelné číslo: 2635

Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1

Súpisová hodnota majetku: 4 800 €

Deň zapísania do súpisu: 25.10.2023

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 32OdK/158/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Závazné ponuky sú záujemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Ing. Kristián Sušina, PhD., Garbiarska 5, 040 01 Košice alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 32OdK/158/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

- a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,
- b) musí obsahovať presné označenie záujemcu: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; a telefonický kontakt na záujemcu,
- c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,
- d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
- e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,
- f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK68 8360 5207 0042 0370 9384, variabilný symbol: 321582023, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.
- 5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.
- 6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).
- 7) Vyhodnotenie ponúk správca uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- 8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžník príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.
- 9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do pätnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 100 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
- 10) V lehote piatich pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli uhradené. Pokiaľ boli zálohy zložené vkladom na účet, budú vrátené poštovým poukazom na náklady neúspešného záujemcu.
- 11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy, má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 100 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
- 12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

**Ing. Kristián Sušina, PhD., správca**