

X067464

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Číslo dražby		Zn. 055/2024										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova										
b)	Orientačné/súpisné číslo	6										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024										
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj										
D.	Čas konania dražby	o 09,15 hod.										
E.	Kolo dražby	prvé										
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo											
Byt č. 13 na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table><tr><td>parc. č. 1708</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 199 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 1709</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 197 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 1710</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 200 m²</td></tr></table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/4 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.				parc. č. 1708	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 199 m ²	parc. č. 1709	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 197 m ²	parc. č. 1710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²
parc. č. 1708	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 199 m ²										
parc. č. 1709	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 197 m ²										
parc. č. 1710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²										
Opis predmetu dražby												
Popis bytového domu so súp. č. 442 Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zateplenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynné palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojitým sklom. Popis bytu č. 13 (spoluvlastnícky podiel: 1/4) Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí, predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v												

izbách drevené vlysy na ktorých sú koberce, v chodbe vlysy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m², výmera pivnice je 1,05 m² a výmera loggie je 3,62 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.
2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 055/2024 zo dňa 18.09.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-855/2024 - č.z. 2596/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby		33.833,21 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)		Orientačné/súpisné číslo	12	
c)		Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	