

X067463

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 27-11/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Revúca, Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 13 na prízemí bytového domu na ul. Mierová, súpisné číslo: 53, vchod: 8 zapísaný na LV č.3325, nachádzajúci sa na parcele č. 1750, o výmere 414 m², zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1750, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000, katastrálne územie Revúca, obec Revúca, okres Revúca, katastrálny odbor Revúca			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 62,40 m². Byt je v pôvodnom stave.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č. 1750 k.ú. Revúca, obec Revúca. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou a krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukciách - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami v r.2022, nová sedlová strecha v r.2000. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 120 rokov			

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3325, k.ú.: Revúca

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 67

Titul nadobudnutia

Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18

Iné údaje

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23

Poznámky k nehnuteľnosti

Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcou Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023 - 978/23

Poradové číslo 68

Titul nadobudnutia

Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18

Iné údaje

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23

Poznámky k nehnuteľnosti

Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

-
Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcou Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023 - 978/23

Časť „C“: ĎARCHY

Poradové číslo 67

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 - 751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová (24.11.1998) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

Poradové číslo 68

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 -

751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m², stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová (24.11.1998) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 130/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 37.500 eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie
K.	Najnižšie podanie	37.500 eur.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
b)	Orientačné/súpisné číslo	80
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 11
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998