

K057098

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NFD a. s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Popradská 17/670 / 0, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 847 162
Obchodné meno správcu: LEGATOs Recovery k.s.
Sídlo správcu: Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov
Spisová značka správcovského spisu: 2K/19/2024 S1755
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/19/2024
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

LEGATOs Recovery k. s., správca S 1755, so sídlom príslušnej kancelárie správcu Bardejovské Kúpele 30, 086 31 Bardejov, IČO: 47 256 184, správca konkurznej podstaty úpadcu, t. j. spoločnosti NFD a. s., so sídlom Popradská 17/670, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 847 162, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 2K/19/2024, **týmto preraďuje všetky súpisové zložky majetku zo všeobecnej podstaty vytvorenej dňa 11.09.2024 podľa zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 179/2024 dňa 16.09.2024 pod značkou K049785 do oddelenej podstaty veriteľa: RIOSS s.r.o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 48277975, ktorú týmto vytvára nasledovne:**

Pohľadávka veriteľa RIOSS s.r.o. evidovaná v zozname pohľadávok vedenom prostredníctvom registra úpadcov pod č.29; prihláška doručená 14.10.2024

Podrobný opis pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím právom (prvé v poradí):

Právny dôvod vzniku pohľadávky:

Dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec. Stará Ľubovňa, evidovaných na LV č. 9941, kat. územia Stará Ľubovňa, a to: - nebytového priestoru č. 11 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vchod č. 77 polyfunkčného domu so súp. číslom 670 postaveným na parcele C KN parc. č. 1432/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m², o veľkosti podielu 1/1 – ina z celku vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1700/210736 – in z celku, pričom úpadca je vedený pod bodom B41, - nebytového priestoru č. 18 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vchod č. 77 polyfunkčného domu so súp. číslom 670 postaveným na parcele C KN parc. č. 1432/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m², o veľkosti podielu 1/1 – ina z celku vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 2024/210736 – in z celku, pričom úpadca je vedený pod bodom B43. Veriteľ uzavrel s úpadcom Zmluvu o výkone správy podľa prísl. ust. zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej aj iba ako „Zmluva“) zo dňa 30.01.2019, predmetom ktorej je vykonávanie správy, prevádzky, údržby a opravy polyfunkčného domu so súp. č. 670 postaveným na pozemku C KN parc. č. 1432/2 o výmere 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie na ulici Popradskej v Starej Ľubovni zapísaného na LV č. 9941, kat. územia Stará Ľubovňa. Na základe citovanej Zmluvy sa úpadca zaviazal uhrádzať mesačné preddavky do Fondu prevádzky, údržby a opráv. Prostriedky tohto fondu získané úhradami od všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome slúžia na úhradu nákladov na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva bytového domu, na rekonštrukciu a modernizáciu domu ako aj na dočasné preklenutie nedostatku úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov. Podľa čl. 6 bod 2 citovanej Zmluvy je vlastník povinný uhrádzať správcovi na určený bankový účet bytového domu vopred mesačné preddavky vo výške uvedenej v predpise mesačných preddavkov, najneskôr do 20. dňa bežného mesiaca. Pri vyúčtovaní za poskytované služby veriteľ vychádzal z údajov podlahových plôch 2 nebytových priestorov, a to: - nebytový priestor č. 11 o výmere 17 m², - nebytový priestor č. 18 o výmere 20,24 m²; t. j. podlahová plocha o výmere spolu 37,24 m². Veriteľ viackrát vyzýval úpadcu na úhradu splatných pohľadávok, pričom predkladáme aj upomienku na chýbajúce platby, ktorú adresoval veriteľ úpadcovi, pričom veriteľ vyzýval úpadcu na úhradu nedoplatku, ktorý ku dňu 01.02.2023 predstavoval sumu 1.331,17 Eur a sumu 82,33 Eur. Následne právny zástupca veriteľa písomnou výzvou zo dňa 15.02.2024 vyzval dlžníka na úhradu dlžnej sumy vo výške 2 285,83 € v lehote do 21.02.2024. Zásielka bola doručovaná do sídla dlžníka podľa údajov zapísaných v obchodnom registri. Zásielka s touto výzvou sa vrátila právnomu zástupcovi veriteľa späť dňa 19.02.2024 s vyznačením závary doručenia „adresát je neznámy“. Napriek vyššie uvedeným skutočnostiam dlžník svoje záväzky vyplývajúce z citovanej Zmluvy k dnešnému dňu nesplnil. Z dôvodu neuhradenia mesačných preddavkov vopred zo strany úpadcu veriteľ vystavil opätovne úpadcovi vyúčtovanie, v ktorom veriteľ predložil úpadcovi vyúčtovanie a

zároveň ho vyzval na úhradu nedoplatku, ktorý ku dňu 31.12.2023 predstavoval výšku 2.046,87 Eur. Podľa veriteľom predložených podkladov – opis úhrad mesačných zálohových platieb dlžníka a upomienok adresovaných dlžníkovi je zrejmé, že ku dňu 27.08.2024 (deň predchádzajúci dňu vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu) je dlžník v omeškaní s platením mesačných zálohových platieb spolu vo výške 2.837,20 Eur (v omeškaní s platením úhrad mesačných zálohových platieb, a to za obdobie rokov 2021 až 2024. Celkovo je teda úpadca k dňu vyhlásenia konkurzu v omeškaní s platením mesačných zálohových platieb vo výške 2.837,20 € (82,33 + 2 754,87 = 2.837,20). Veriteľ o predmetných pohľadávkach voči úpadcovi účtuje v účtovníctve v celom rozsahu, pričom túto skutočnosť preukazuje potvrdením správcu č. 1/2024 zo dňa 27.03.2024, čím zároveň veriteľ preukazuje, že jeho pohľadávky voči úpadcovi sú riadne evidované v účtovnej evidencii a sú účtované v súlade s účtovnými predpismi. Úpadca do dňa vyhlásenia konkurzu nesplnil svoj peňažný záväzok voči veriteľovi, a to ani čiastočne. Z uvedeného dôvodu si veriteľ uplatňuje prihláškou svoju pohľadávku z titulu Zmluvy o výkone správy podľa prísl. ust. zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov zo dňa 30.01.2019 vo výške 2.837,20 Eur spoločne s úrokmi z omeškania. Úroky z omeškania sú vypočítané ku dňu predchádzajúcemu deň vyhlásenia konkurzu vo výške 8,00% ročne podľa splatnosti neuhradených jednotlivých mesačných zálohových platieb v súlade so Zmluvou o výkone správy v zmysle Čl. 6 bod 2, ktoré sú vyčíslené v nasledovnom prehľade:

por.č.	istina	dátum splatnosti	počet dní omeškania	úrok z omeškania
1	18,58 €	20.7.2021	1133	4,68 €
2	18,58 €	20.10.2021	1041	4,30 €
3	18,58 €	20.11.2021	1010	4,17 €
4	18,58 €	20.1.2022	949	3,92 €
5	79,38 €	20.2.2022	918	16,19 €
6	84,50 €	20.3.2022	890	16,71 €
7	84,50 €	20.4.2022	859	16,13 €
8	84,50 €	20.5.2022	829	15,57 €
9	84,50 €	20.6.2022	798	14,98 €
10	84,50 €	20.7.2022	768	14,42 €
11	84,50 €	20.8.2022	737	13,84 €
12	84,50 €	20.9.2022	706	13,26 €
13	84,50 €	20.10.2022	676	12,69 €
14	84,50 €	20.11.2022	645	12,11 €
15	84,50 €	20.12.2022	615	11,55 €
16	84,50 €	20.1.2023	584	10,97 €
17	84,50 €	20.2.2023	553	10,38 €
18	84,50 €	20.3.2023	525	9,86 €
19	84,50 €	20.4.2023	494	9,28 €
20	84,50 €	20.5.2023	464	8,71 €
21	88,50 €	20.6.2023	433	8,52 €
22	88,50 €	20.7.2023	403	7,93 €
23	88,50 €	20.8.2023	372	7,32 €
24	88,50 €	20.9.2023	341	6,71 €
25	88,50 €	20.10.2023	311	6,12 €
26	88,50 €	20.11.2023	280	5,51 €
27	88,50 €	20.12.2023	250	4,92 €
28	88,50 €	20.1.2024	219	4,31 €
29	88,50 €	20.2.2024	188	3,70 €
30	88,50 €	20.3.2024	159	3,13 €
31	88,50 €	20.4.2024	128	2,52 €
32	88,50 €	20.5.2024	98	1,93 €
33	88,50 €	20.5.2024	98	1,93 €
34	88,50 €	20.6.2024	67	1,32 €
35	88,50 €	20.7.2024	37	0,73 €
36	88,50 €	20.8.2024	6	0,12 €
	2 837,20 €			290,39 €

Teda celková výška prihlasovanej pohľadávky je vo výške 3 127,59 €.

Výška zabezpečenej pohľadávky:

Prihlásená suma					
Istina	Úroky	Úroky z omeškania	Poplatok z omeškania	Náklady uplatnenia	Celková suma
2.837,20€	0€	290,39€	0,00€	0,00€	3.127,59€

Uplatnené poradie: iná pohľadávka (E)

Podrobný opis zabezpečovacieho práva:

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Toto záložné právo je záonné záložné právo podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Vzniká automaticky zo zákona. Takéto záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zmysle ustálenej judikatúry súdov môže, ale aj nemusí byť zapísané na liste vlastníctva. Z uvedeného je teda preukázané, že ide o záložné právo v prvom poradí bez ohľadu na to, či na danom liste vlastníctva sú zapísané daňové záložné práva v neskoršom poradí.

Zabezpečená suma: 3.127,59 EUR

Poradie: Záložné právo v prvom poradí. Poradie sa riadi dňom vzniku.

Deň vzniku: 11 02.2019

Predmet zabezpečovacieho práva:

•nebytový priestor č. 11 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 77 polyfunkčného domu so súp. číslom 670 postaveným na parcele C KN parc. č. 1432/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m², o veľkosti podielu 1/1 – ina z celku vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 1700/210736 – in z celku, zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec. Stará Ľubovňa, evidovaných na LV č. 9941, kat. územia Stará Ľubovňa, pričom úpadca je vedený pod bodom B41.

•nebytový priestor č. 18 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 77 polyfunkčného domu so súp. číslom 670 postaveným na parcele C KN parc. č. 1432/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m², o veľkosti podielu 1/1 – ina z celku vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 2024/210736 – in z celku, zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec. Stará Ľubovňa, evidovaných na LV č. 9941, kat. územia Stará Ľubovňa, pričom úpadca je vedený pod bodom B43.

Priradené (preradené) súpisové zložky majetku:

1. Nehnuteľnosť – nebytový priestor

Názov: **nebytový priestor č. 11** o výmere 17m², 1. podlažie polyfunkčného domu, s.č.670, vchod č. 77, na ulici Popradská v Starej Ľubovni, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m², evidovaný na **LV č. 9941, k. ú.: Stará Ľubovňa**, okres Stará Ľubovňa, SR vo vlastníctve Úpadcu v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1700/210736 k celku, spoluvlastnícky podiel na pozemku pod stavbou s. č. 670, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN, p. č. 1432/2 o výmere 646m² o veľkosti 1700/210736 k celku

Súpisová hodnota: 25.500,00€ (1500,00€/m²)

Dôvod zápisu: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a z. č. 7/2005 Z. z.

Dátum zapísania: 11.09.2024.

Sporný zápis: ÁNO

Osoba, ktorej poznámka spornosti svedčí: JUDr. Peter Bartoš, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, SKP úpadcu Eco Energy Point, s. r. o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO: 48050164, konkurz

vedený na OS Prešov pod sp. zn.: 1K/2/2023

Dôvody sporného zápisu: Kúpna zmluva z 01.12.2021, vo vzťahu ku ktorej nebol zavkladovaný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho: Eco Point Energy s.r.o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO: 48050164 v konaní pod V-2968/2021.

Dátum zapísania sporného zápisu: 11.09.2024

2. Nehnuteľnosť – nebytový priestor

Názov: **nebytový priestor č. 18** o výmere 20,24m², 1. podlažie polyfunkčného domu, s.č.670, vchod č. 77, na ulici Popradská v Starej Ľubovni, postavený na pozemku parcely registra „C“, číslo parcely 1432/2 o výmere: 646 m², evidovaný na **LV č. 9941, k. ú.: Stará Ľubovňa**, okres Stará Ľubovňa, SR vo vlastníctve Úpadcu v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach polyfunkčného domu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2024/210736 k celku, spoluvlastnícky podiel na pozemku pod stavbou s. č. 670, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN, p. č. 1432/2 o výmere 646m² o veľkosti 2024/210736 k celku,

Súpisová hodnota: 30.360,00€ (1500,00€/m²)

Dôvod zápisu: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a z. č. 7/2005 Z. z.

Dátum zapísania: 11.09.2024

Sporný zápis: ÁNO

Osoba, ktorej poznámka spornosti svedčí: JUDr. Peter Bartoš, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, SKP úpadcu Eco Energy Point, s. r. o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO: 48050164, konkurz vedený na OS Prešov pod sp. zn.: 1K/2/2023

Dôvody sporného zápisu: Kúpna zmluva z 01.12.2021, vo vzťahu ku ktorej nebol zavkladovaný prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho: Eco Point Energy s.r.o., Popradská 17 670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, IČO: 48050164 v konaní pod V-2967/2021.

Dátum zapísania sporného zápisu: 11.09.2024

Veriteľ s ďalším prihláseným zabezpečovacím právom (právo prihlásené ako prvé v poradí):

Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 42499500 (prihlášky zabezpečených pohľadávok doručené dňa 01.10.2024 evidované v registri úpadcov pod č. 3-13)

Opis prihlásených zabezpečených pohľadávok									
č. KZP/č. prihlášky	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Istina	Úroky	Úroky z omešk.	Poplat. z omešk.	Náklady uplat.	Celková suma	Uplatnené poradie pohľadávky	Zabezpečená suma
3/1z	Pohľadávka vo výške 703,23 EUR, slovom sedemstotri eur a dvadsaťtri eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti, vyplývajúca z hlásenia č. 6/08868657/2023 zo dňa 26.04.2023 za zdaňovacie obdobie 2022, splatnosť dňa 02.05.2023.	703,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	703,23 €	E	703,23 €
4/2z	Pohľadávka vo výške 1.631,95 EUR, slovom jedentisícšesťstotridsaťjeden eur a deväťdesiatpäť eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti, vyplývajúca z hlásenia č. 6/08868657/2023 zo dňa 26.04.2023 za zdaňovacie obdobie 2022, splatnosť dňa 02.05.2023.	1 631,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 631,95 €	E	1 631,95 €

5/3z	Pohľadávka vo výške 2.907,65 EUR, slovom dvetisícdeväťstosedem eur a šesťdesiatpäť eurocentov (pôvodná suma 13.000,00 EUR) na dani Daň z prídanej hodnoty vyplývajúca z riadneho daňového priznania č. 6/07885195/2022 zo dňa 25.05.2022 za zdaňovacie obdobie apríl 2022, splatnosť dňa 25.05.2022.	2 907,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 907,65 €	E	2 907,65 €
6/4z	Pohľadávka vo výške 554,23 EUR, slovom päťstopäťdesiatštyri eur a dvadsaťtri eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z hlásenia č. 6/08868657/2023 zo dňa 26.04.2023 za zdaňovacie obdobie 2022, splatnosť dňa 02.05.2023.	554,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	554,23 €	E	554,23 €
7/5z	Pohľadávka vo výške 512,34 EUR, slovom päťstodvanásť eur a tridsaťštyri eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z hlásenia č. 6/08868657/2023 zo dňa 26.04.2023, za zdaňovacie obdobie 2022, splatnosť dňa 02.05.2023.	512,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	512,34 €	E	512,34 €
8/6z	Pohľadávka vo výške 82,40 EUR, slovom osemdesiatdva eur a štyridsať eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z rozhodnutia č. 102631764/2023 zo dňa 23.10.2023 za zdaňovacie obdobie marec 2022, splatnosť dňa 11.12.2023.	82,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	82,40 €	E	82,40 €
9/7z	Pohľadávka vo výške 2.093,10 EUR, slovom dvetisícdeväťdesiattri eur a desať eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z hlásenia č. 6/08868657/2023 zo dňa 26.04.2023 za zdaňovacie obdobie 2022, splatnosť dňa 02.05.2023.	2 093,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 093,10 €	E	2 093,10 €
10/8z	Pohľadávka vo výške 201,10 EUR, slovom dvestojeden eur a desať eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z rozhodnutia č. 102631926/2023 zo dňa 23.10.2023 za zdaňovacie obdobie máj 2022, splatnosť dňa 11.12.2023.	201,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	201,10 €	E	201,10 €
11/9z	Pohľadávka vo výške 69,40 EUR, slovom šesťdesiatdeväť eur a štyridsať eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z rozhodnutia č. 102631848/2023 zo dňa 23.10.2023 za zdaňovacie obdobie apríl 2022, splatnosť dňa 11.12.2023.	69,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,40 €	E	69,40 €
12/10z	Pohľadávka vo výške 113,20 EUR, slovom jednotottrinásť eur a dvadsať eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z rozhodnutia č. 102631681/2023 zo dňa 23.10.2023 za zdaňovacie obdobie február 2022, splatnosť dňa 11.12.2023.	113,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	113,20 €	E	113,20 €
13/11z	Pohľadávka vo výške 362,50 EUR, slovom tristošesťdesiatdva eur a päťdesiat eurocentov na dani Daň z príjmov zo závislej činnosti vyplývajúca z rozhodnutia č. 102631516/2023 zo dňa 23.10.2023 za zdaňovacie obdobie január 2022, splatnosť dňa 11.12.2023.	362,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	362,50 €	E	362,50 €

Druh zabezpečovacieho práva pre všetky uvedené prihlásené zabezpečené pohľadávky: záložné právo

Podrobný opis zabezpečovacieho práva:

č. KZP/č. prihlášky	Celková prihlásená suma	Zabezpečená suma	Právny dôvod vzniku zabezpečenia	Dátum vzniku záložného práva (prihláška)	Riadenie poradia záložného práva	Poradie záložného práva (prihláška)
3/1z	703,23 €	703,23 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 101363935/2023 zo dňa 25.05.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	29.5.2023	VZNIKOM	PRVÉ
4/2z	1 631,95 €	1 631,95 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 101363935/2023 zo dňa 25.05.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	29.5.2023	VZNIKOM	PRVÉ
5/3z	2 907,65 €	2 907,65 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 101363935/2023 zo dňa 25.05.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	29.5.2023	VZNIKOM	PRVÉ
6/4z	554,23 €	554,23 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 101363935/2023 zo dňa 25.05.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	29.5.2023	VZNIKOM	PRVÉ
7/5z	512,34 €	512,34 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 100386301/2024 zo dňa 24.01.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	29.5.2023	VZNIKOM	PRVÉ
8/6z	82,40 €	82,40 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 100386301/2024 zo dňa 24.01.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	10.2.2024	VZNIKOM	PRVÉ
9/7z	2 093,10 €	2 093,10 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 101363935/2023 zo dňa 25.05.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	29.5.2023	VZNIKOM	PRVÉ
10/8z	201,10 €	201,10 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 100386301/2024 zo dňa 24.01.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	10.2.2024	VZNIKOM	PRVÉ
11/9z	69,40 €	69,40 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 100386301/2024 zo dňa 24.01.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	10.2.2024	VZNIKOM	PRVÉ
12/10z	113,20 €	113,20 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 100386301/2024 zo dňa 24.01.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	10.2.2024	VZNIKOM	PRVÉ
13/11z	362,50 €	362,50 €	Právoplatné a vykonateľné rozhodnutie č. 100386301/2024 zo dňa 24.01.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve daňového dlžníka na zabezpečenie daňového nedoplatku v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok). Spôsob vzniku: zápis v KN	10.2.2024	VZNIKOM	PRVÉ

Prihlásený predmet zabezpečovacieho práva:

Nehnutelnosti vedené v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, Okres: Stará Ľubovňa, Obec: Stará Ľubovňa, Katastrálne územie: Stará Ľubovňa, na liste vlastníctva č. 9941

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 1432/2, Výmera v m2: 646, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 16, Umiest. pozemku: 1, Právny vzťah:

Parcelné č.: 1432/2, Výmera v m2: 646, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 16, Umiest. pozemku: 1, Právny vzťah:

Stavby

Súpisné číslo: 670, na parcele č. 1432/2, Druh stavby: 22, Popis stavby: polyfunkčný dom, Umiest. stavby: 1

Súpisné číslo: 670, na parcele č. 1432/2, Druh stavby: 22, Popis stavby: polyfunkčný dom, Umiest. stavby: 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Nebytový priestor, Vchod 77, 1. p., Priestor č. 11, Druh nebytového priestoru: 12, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1700/210736

Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č.: 41 Payment Institution NFD, a. s., Popradská 17/670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO 46847162, spoluvlastnícky podiel 1/1

Nebytový priestor, Vchod 77, 1. p., Priestor č. 18, Druh nebytového priestoru: 12, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2024/210736

Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č.: 43 Payment Institution NFD, a. s., Popradská 17/670, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR, IČO 46847162, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva.

V Bardejovských Kúpeľoch, 24.10.2024

LEGATOs Recovery k.s.

Správca konkurznej podstaty úpadcu