

X067171

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby: evidovaný na liste vlastníctva číslo 3965 vedenom pre okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava ako byt č. 3 nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovým domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 1 832/10000-in k celku. nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovým domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 375/10000-in k celku garáž č. 3 nachádzajúca sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , ku garáži prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovým domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 508/10000-in k celku			
	Opis predmetu dražby		
BYT č. 3 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva predstavuje 79,98 m². Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblový rozvod televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej vody. GARÁŽ sa nachádza na prízemí bytového domu z dvornej časti. Evidovaná podlahová plocha garáže je 22,18			

m2.

NEBYTOVÝ PRIESTOR sa nachádza na prízemí. Evidovaná podlahová plocha nebytového priestoru je 16,37 m2.

S vlastníctvom bytu, nebytového priestoru a garáže je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.

Spoločnou časťou domu je časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovie, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä pracovne, kotolne, sušiarne alebo kočíkarne,

Spoločným zariadením domu je technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to aj keď je umiestnené mimo domu, najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka,

Príslušenstvo bytu, nebytového priestoru a garáže tvorí prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 v k.ú. Rožňava.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

OBJEKT - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1913, k.ú. Rožňava, obec Rožňava. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1976.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov.

Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na západ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami s novou strechou, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. Evidovaná podlahová plocha bytu je 79,98 m2.

Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na prevedenú

rozsiahlu rekonštrukciu upravujem životnosť na 120 rokov.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

BYT Č.3 NA 1.POSCHODÍ BYTOVÉHO DOMU Č.S.488, VCHOD Č.61:

C. Ťarchy:

- Záložné právo k bytu č. 3/I na zákl. zák.č. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII. ods. B 1
- V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie , súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1. p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 v p r o s p e c h: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 - 1217/2021 - Zmena záložného veriteľa. v podiele 1/1 na základe Zmluvy o záložnom práve č. 45/17 - 211/2020.
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1.p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1.p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022
- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 3., poschodie 1, vchod č. 61 v podiele 1/2 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.
- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 3, poschodie: 1, vchod 61 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

Poznámky:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky z úverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 1832/10000

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.3 NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU Č.S.488, VCHOD Č.61:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky z úverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 672/10000

C. ŤARCHY:

Záložné právo k nebytovému priestoru č. 3/P na zákl. zák. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII ods. B 1

V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1. p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v p r o s p e c h: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 – 1217 /2021 - Zmena záložného veriteľa v podiele 1/1 na základe Zmluvy o záložnom práve č. 45/17 - 211/2020.

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022

Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021

Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022

Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 3., poschodie 0, vchod č. 61 v podiele 1/2 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 3, poschodie: 0, vchod 61 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

- GARÁŽ Č.3:

Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zúverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckypodiel k pozemku v podiele 672/10000

TARCHY:

- Záložné právo ku garáži č. 3 na zákl. zák. č. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII. ods. B 1 o prevode vlastníctva nebytového priestoru - 1646/15
- V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž, číslo vchodu garáž č. 3, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v p r o s p e c h: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 - 1217/2021 - Zmena záložného veriteľa.
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž číslo 3, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž číslo 3, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022
- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor., poschodie 0, garáž č. 3 v podiele 1/2 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.
- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor, poschodie: 0, vchod garáž č. 3 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 171/2024 Meno znalca: ING. DOBOS Dionýz 048 01 Rudná 353. evidenčné číslo znalca 910563 Dátum vyhotovenia: 15.11.2023 Všeobecná cena odhadu:-BYT č. 3 s pozemkom, podľa ZP: 59.333,16 eur - NP č. 3 s pozemkom podľa ZP : 10.820,59 eur - GARÁŽ č. 3 s pozemkom podľa ZP : 14.094,35 eur - SPOLU: 84 248,10 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	63200
K.	Najnižšie podanie	75000
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marek Halamík
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova

b) Orientačné/súpisné číslo		12C	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 01 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.12.1972	