

X067170

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		045/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod. – 14:08 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Trebišov, obec: Zemplínska Teplica, katastrálne územie: Zemplínska Teplica, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1600, a to konkrétne: - Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 9/4 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 9/2 o výmere 835 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra "C" č. 9/4 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č. 9/4, katastrálne územie Zemplínska Teplica Jedná sa o novostavbu rodinného domu, bez dokončenia vonkajšej fasády. Dom nie je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie. Strecha je valbová, krytina je pálená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny, s možnosťou napojenia na plyn. Výstavba rodinného domu bola začatá v roku 2016. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, vstupná hala, chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, technická miestnosť s WC, krytá terasa a tri izby. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 159,76 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> Osadenie domu je nad 1 m, základy sú betónové s podmurovkou. Nosná konštrukcia je murovaná z porfioxových tvárnic hr. 375 mm. Je zrealizovaný zateplený strop zo sadrokartónu, zavesený na drevenom krove. Strecha je valbová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastovaného plechu strechy. Vnútorne omietky sú			

hladké. Vnútorňý obklad je v kúpeľni a okolo vane. Okná sú plastové. Dvere sú plné alebo presklené s obložkovými zárubňami. Podlahy obytných miestností sú laminátové. Podlahy ostatných miestností tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je elektrické podlahové. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatmi. Vyhotovený je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, počítačová sieť, hromozvod a rozvod televízie. V rámci rozostavanosti nie je ukončené zateplenie domu hr. 16 cm, parapety a fasáadne omietky na báze umelých látok. V kuchyni je linka na báze dreva s drezovým kamenným umývadlom, jedna páková batéria s ovládaním zápachovej uzávierky, indukčný elektrický sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, jedno umývadlo, splachovacie WC, jedna páková batéria so sprchou, jedna páková batéria, elektrický zásobníkový ohrievač vody a vstavaná skriňa.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 269EX 708/21-6-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- b) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 269EX 75/22-6-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- c) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 269EX 767/22-6-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- d) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 269EX 676/21-12-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- e) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 269EX 421/21-12-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- f) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 269EX 680/21-10-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- g) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 269EX 588/24-6-AZ (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- h) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 453/2018.
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam č. 347 EX 548/20-22LŠ (JUDr. Lenka Borovská – súdny exekútor).
- j) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam č. 347 EX 313/21-23LŠ (JUDr. Lenka Borovská – súdny exekútor).
- k) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam č. 347EX 430/21 - 22LŠ (JUDr. Lenka Borovská – súdny exekútor).
- l) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 369EX 421/21-13 (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- m) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 269EX 676/21-13-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- n) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 269EX 680/21-11-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- o) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 269EX 767/22-12-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- p) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 269EX 708/21-17-And (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- q) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 269EX 75/22-16 (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- r) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 347EX 911/22-55 JP (JUDr. Lenka Borovská – súdny exekútor).
- s) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 347EX 916/23 - 38 JP (JUDr. Lenka Borovská – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 10.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 127.000,- EUR (slovom: stodvadsaťsedemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	95.500,- EUR (slovom deväťdesiatpäťtisícpäťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	