

**K057315**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: František Dulák  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Muráň 32, 049 01 Muráň  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1971  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko  
Sídlo správcu: ul. SNP 33, 990 01 Veľký Krtíš  
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/327/2024 S512  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/327/2024  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167k odsek 6 ZKR**

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 10.09.2024, č. k.: 1OdK/327/2024, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka **František Dulák, nar. 27.05.1971, trvale bytom Muráň 32, 049 01 Muráň, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: František Dulák, s miestom podnikania Muráň 17, 049 01 Muráň, IČO: 50 909 631**, ktorého právne zastupuje Centrum právnej pomoci, so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 30 798 841, Kancelária Rimavská Sobota, so sídlom Čerenčianská 20, 979 01 Rimavská Sobota, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: **František Dulák, nar. 27.05.1971, trvale bytom Muráň 32, 049 01 Muráň** (ďalej ako „dlžník“) a bol som ustanovený za správcu dlžníka.

Majetok, ktorý uviedol dlžník a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav, bol zistený nasledovne :

nehnutelnosť vedená na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1061 nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Revúca, obec Muráň, katastrálne územie Muráň, a to:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 1449/27, výmera 1179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

stavby:

- bytový dom súpisné číslo 32, nachádzajúci sa na parcele č. 1449/27, z toho byt č. 1, vchod 1, prízemie, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 32643/100000.

to všetko v podielovom spoluvlastníctve úpadcu František Dulák, nar. 27.05.1971, trvale bytom Muráň 32, 049 01 Muráň, podiel 1/2.

V časti C – Ťarchy:

Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Bronislava Pračková, ul. Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom – exekučný príkaz 244EX 929/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice;

Exekútorský úrad Žiar nad Hronom, súdny exekútor JUDr. Bronislava Pračková, ul. Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom – exekučný príkaz 244EX 1040/22 na zriadenie exekučného záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťami v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava.

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydlija na obývatel'nú vec** – obydlie, pričom z ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlija je okrem obydlija aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku. **Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlija predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 €.** V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie Dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija Dlžníka určí odhadom správca, **ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku.** Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydlie Dlžníka, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlija možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlžníkovi 10.000,00 € ako nepostihnuteľnú hodnotu obydlija a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá :

- **prevyšuje ťarchy na majetku,**
- **súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydlija v sume 10.000,00 € pre dlžníka,**
- **súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,**

**aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.**

Preddavok sa skladá na účet správca: IBAN: SK51 0900 0000 0000 7053 2344, vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. , VS 13272024.

Ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a príľahlého pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania **v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia,** správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

JUDr. Vladimír Nosko, správca