

K057271

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 109 919
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica

zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu **ZLATNER, spol. s r. o. „v konkurze“** so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34109919 (ďalej len „Úpadca“), na majetok ktorého je vedený konkurz na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 31K/8/2021.

Dátum konania: 24.10.2024 od 13:00

Miesto: sídlo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava

Prítomní členovia veriteľského výboru:

- Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. , so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 (predseda veriteľského výboru)
- Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 1457, 949 01 Nitra, IČO: 42 499 500, v zast. Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (člen)
- ULMA Construction SK, s.r.o., so sídlom Bojnická 20, 831 04 Bratislava, IČO: 31 354 718, v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 50 735 764 (člen)

Program:

1./ Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru

2./ Hlasovanie o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu na speňaženie hnutelného majetku Úpadcu

ako časti podniku Úpadcu pozostávajúci z:

- nehnuteľného majetku, hnutelných vecí, pohľadávok, práv a záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, ktorých presná špecifikácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného pokynu ako jeho *Príloha č. 1*

3./ Záver

Ad 1./

Na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu sa zúčastnil osobne len predseda veriteľského výboru Úpadcu - Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., IČO: 00 682 420. Členovia veriteľského výboru Úpadcu - Slovenská republika – Daňový úrad Nitra a ULMA Construction SK, s.r.o. hlasovali o uznesení veriteľského výboru Úpadcu písomne v súlade s ustanovením § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) a na účely uznášaniaschopnosti sa považuje za prítomného.

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že veriteľský výbor Úpadcu je uznášaniaschopný.

Ad 2./

Predmetom hlasovania veriteľského výboru bola žiadosť správcu Úpadcu zo dňa 14.10.2024 o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku úpadcu zaradeného

- i. do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420 zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003816 zo dňa 20.01.2022 v znení neskorších aktualizácií a doplnení (ďalej len „**Súpis oddelenej podstaty**“) a
- ii. do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 96/2022 pod zn. záznamu K029358 zo dňa 19.05.2022 v znení neskorších aktualizácií a doplnení (ďalej len „**Súpis všeobecnej podstaty**“).

Časť podniku Úpadcu slúžila na podnikanie v oblasti stavebníctva, výroby plastových okien a eurookien a výroby nábytku.

Speňažením Predmetu speňaženia záujemca ako kupujúci vstúpi do práv a povinností Úpadcu vyplývajúcich mu z postavenia zmluvnej strany zo zmluvy uzatvorenej medzi Úpadcom a spoločnosťou ZSE Energia, a. s., so sídlom Čulenova 6, P.O.Box 325, 810 00 Bratislava, IČO: 36 677 281, bližšie špecifikovanej v *Prílohe č. 1*, a to v časti týkajúcej sa v predmetnej zmluve uvedeného odberného miesta. Kupujúci zároveň vstúpi aj do práv a povinností Úpadcu vyplývajúcich mu z postavenia zmluvnej strany zo zmluvy uzatvorenej medzi Úpadcom a spoločnosťou HOLLMEX, s.r.o.

Speňažením Časti podniku Úpadcu na kupujúceho neprechádzajú záväzky z pracovnoprávných vzťahov, nakoľko Úpadca nezamestnáva zamestnancov.

Časť podniku je tvorená nasledovným majetkom Úpadcu:

A. Nehnutelnosti – POZEMKY:

- i. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/6 o výmere 3391 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 33.910,00 Eur;
- ii. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/9 o výmere 4027 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 40.270,00 Eur;
- iii. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/15 o výmere 963 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 9.630,00 Eur;
- iv. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/17 o výmere 479 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 4.790,00 Eur;
- v. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/18 o výmere 1101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 11.010,00 Eur;
- vi. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/19 o výmere 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 2.760,00 Eur;
- vii. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/20 o výmere 331 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 3.310,00 Eur;
- viii. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1109/21 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 4.580,00 Eur;
- ix. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1611/1 o výmere 5571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 55.710,00 Eur;
- x. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1611/7 o výmere 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a

nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 7.890,00 Eur;

- xí. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1611/8 o výmere 822 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 8.220,00 Eur;
- xii. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1611/9 o výmere 822 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 8.220,00 Eur;
- xiii. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1611/10 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 3.630,00 Eur;
- xiv. **Pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 1611/11 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaný na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 1.470,00 Eur;

B. Nehnutelnosti – STAVBY:

- xv. **Stavba** – Prevádzková budova, súp. č. 5985, postavená na pozemku s parc. č. 1109/17 o výmere 479 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 450.000,00 Eur;
- xvi. **Stavba** – Stolárska dielňa, súp. č. 6138, postavená na pozemku s parc. č. 1109/18 o výmere 1101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 600.000,00 Eur;
- xvii. **Stavba** – Klampiarska dielňa, súp. č. 6139, postavená na pozemku s parc. č. 1109/19 o výmere 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 150.000,00 Eur;
- xviii. **Stavba** – Dielňa na výrobu hliníkových okien, súp. č. 6140, postavená na pozemku s parc. č. 1109/20 o výmere 331 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 180.000,- Eur;
- xix. **Stavba** – Vrátnica a dielňa na výrobu plastových okien, súp. č. 6137, postavená na pozemku s parc. č. 1109/21 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 150.000,- Eur;
- xx. **Stavba** – Garáže a dielňa pre nákladné automobily, súp. č. 6154, postavená na pozemku s parc. č. 1611/7 o výmere 789 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 300.000,- Eur;
- xxi. **Stavba** – Sušiareň reziva, súp. č. 6155, postavená na pozemku s parc. č. 1611/11 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 50.000,- Eur;
- xxii. **Stavba** – Zámočnícka dielňa, súp. č. 6136, postavená na pozemku s parc. č. 1611/8 o výmere 822 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 500.000,- Eur;
- xxiii. **Rozostavaná stavba**, bez súp. č., postavená na pozemku s parc. č. 1611/9 o výmere 822 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 8000 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 192.400,00 Eur;
- xxiv. **Rozostavaná stavba** – Ubytovňa, bez súpisného čísla, postavená na pozemku s parc. č. 1611/10 o výmere 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o

veľkosti 1/1 k celku, okres: Levice, obec: Levice, k. ú. Levice, zapísaná na LV č. 10685 pre k. ú. Levice vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom; Súpisová hodnota (aj mena): 400.000,- Eur.

C. POHĽADÁVKY Úpadcu:

- i. **Peňažná pohľadávka:** Celková suma (aj mena): 270,72 Eur, Právny dôvod vzniku: Faktúra č. VF2012004, Dižník: Daniel Trangoš – DaTra, so sídlom Okružná 24/11, 972 51 Handlová, IČO: 40 836 754, Súpisová hodnota (aj mena): 1,- Eur;
- ii. **Peňažná pohľadávka:** Celková suma (aj mena): 44.900,40 Eur, Právny dôvod vzniku: Faktúra č. VF2021038, Dižník: Radoslav Illés – Autoline, so sídlom Mochovská 15, 934 05 Levice, IČO: 41 250 702, Súpisová hodnota (aj mena): 44.900,40 Eur;
- iii. **Peňažná pohľadávka:** Celková suma (aj mena): 9.103,26 Eur, Právny dôvod vzniku: Faktúra č. VF2020104, Dižník: BCC – stav s.r.o., so sídlom Santovska 197, 935 87 Santovka, IČO: 45 718 695, Súpisová hodnota (aj mena): 1,- Eur.

D. Hnuteľné veci

- i. Hnuteľné veci nachádzajúce sa v/na Nehnuteľnostiach uvedených v bode A. a B. zapísané vo všeobecnej podstate a/alebo v oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktoré nebudú speňažené na základe samostatných záväzných pokynov ani ku dňu začatia ponukového konania na speňaženie časti podniku Úpadcu.

E. ZMLUVNÉ ZÁVÄZKY Úpadcu:

- i. Zmluva uzatvorená medzi Úpadcom ako odberateľom a ZSE Energia, a. s., so sídlom Čulenova 6, P.O.Box 325, 810 00 Bratislava, IČO: 36 677 281 ako dodávateľom, v zmysle ktorej bol pre Úpadcu zriadený zmluvný účet č. 6410017616, na základe ktorého je nehnuteľný majetok Úpadcu uvedený v bode A. a B. vyššie označený ako miesto spotreby č. 3107029554, pripojený k dodávke elektriny od ZSE;
- ii. Zmluva č. 938/2021/PCO uzatvorená medzi Úpadcom a spoločnosťou HOLLMEX, s.r.o., so sídlom Ku Bratke 1, 934 01 Levice, IČO: 36 528 552 ako poskytovateľom strážnej služby.

Podľa ustanovenia § 84 ZKR je príslušným orgánom oprávneným uložiť Správcomi tento pokyn Veriteľský výbor, keďže predmetom speňažovania na základe tohto záväzného pokynu je majetok Úpadcu tvoriaci všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov Úpadcu.

Zo strany členov veriteľského výboru boli po vzájomnej dohode v správcom navrhovanom znení záväzného pokynu vykonané zmeny.

Veriteľský výbor následne hlasovaním prijal nasledovné

Uznesenie č.1:

„Veriteľský výbor súhlasí s uložením pokynu na speňaženie majetku – časti podniku úpadcu ZLATNER spol. s r. o. v konkurze, so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34 109 919 v znení návrhu záväzného pokynu, ako bol predložený správcom k žiadosti o uloženie záväzného pokynu zo dňa 06.12.2023, sp. zn. 31K/8/2021 S1436, a to spôsobom a za podmienok stanovených v Prílohe č. 1 tejto zápisnice. Podmienkou uloženého súhlasu veriteľského výboru je aj súhlas Zabezpečeného veriteľa 2 na speňaženie predmetnej časti podniku úpadcu. “

ZA:

1. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
2. Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, v zast. Slovenská konsolidačná, a.s.
3. ULMA Construction SK, s.r.o., v zast. DEÁK & Partners, s.r.o.

PROTI: -

ZDRŽAL SA: -

Ad 3./

Predseda veriteľského výboru týmto konštatuje, že predmet rokovania veriteľského výboru bol vyčerpaný a ukončil jeho zasadnutie.

V Bratislave, dňa 24.10.2024

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

Predseda veriteľského výboru

Mgr. Mária Zatráková