

Dražby

X067163

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 325EX 392/18
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Lucia Ulianková
Ulica: Námestie SNP 30
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421 455 321 155
Emailová adresa: uliankova@uliankova.sk
Dátum konania dražby: 28. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Rimavská Sobota
Obec: Chanava
Kataster: Chanava
Číslo listu vlastníctva: 14

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 278/4
Výmera: 199 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Stavba

Supisné číslo: 81
Typ parcely: C
Číslo parcely: 278/4
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Nagy
Miesto TP/Sídlo: Svätoplukova 4047/6, Lučenec
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1790 EUR

Výška zábezpeky: 895 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: 28.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5475000000004013389594
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevod, hotovosť

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 28.11.2024

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1790 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: účet súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Úžitky a vecné bremená prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom práva na vydražiteľa nezanikajú. Predkupné práva zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Chanava 81, 980 44 Chanava

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.