

**K057307**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Petro Lukáč  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Jána Bottu 549/21, 976 71 Šumiac  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 25.06.1963  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M  
**Sídlo správcu:** Františka Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica  
**Spisová značka správcovského spisu:** 4OdK/1149/2019 S1541  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Spisová značka súdneho spisu:** 4OdK/1149/2019  
**Druh podania:** Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M, správca konkurznej podstaty dlžníka Lukáč Petro, nar. 25.1963, Jána Bottu 549/21, 976 71 Šumiac, podnikajúci pod obchodným menom Lukáč Petro, s miestom podnikania Partizánska 319, 976 71 Šumiac, vylučuje zo súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005, položky majetku zaevidované pod č. 1. – 6., zverejnené v Obchodnom vestníku č. 52/2020 zo dňa 16.03.2020, pod číslom K023881. Poradie zabezpečovacieho práva zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., pri položke č. 1. – druhé v poradí, pri položkách 2. až 6. – prvé v poradí. Majetok (pozemky) patria do spoločnej nehnuteľnosti.

Podľa ustanovenia § 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) tvorí zaťažený majetok konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.

Podľa ustanovenie § 167k ods. 2 ZKR ak sa prihlási len neskorší zabezpečený veriteľ, zaťažený majetok podlieha konkurzu iba vtedy, ak z neho možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na podnet a náklady neskoršieho zabezpečeného veriteľa. Ak neskorší zabezpečený veriteľ ani v lehote určenej správcom nezloží preddavok na trovy znaleckého posudku, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 9 zákona č. 97/2013 Z. z. prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

Správca vylučuje vyššie uvedený majetok zo súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., z dôvodu, že majetok - pozemky (položky 1. až 6.) sú spoločnou nehnuteľnosťou, teda nie je ich možné speňažiť samostatne a zároveň sa neprihlásil prednostný veriteľ k majetku pol. č. 1, a ani prihlásený neskorší zabezpečený veriteľ nezložil preddavok na trovy znaleckého posudku.

Majetok – pozemky, zaevidované pod položkami č. 1. až 6., zverejnené v Obchodnom vestníku č. 52/2020 zo dňa 16.03.2020, pod číslom K023881, týmto prestávajú podliehať konkurzu.

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M

správca dlžníka