

Dražby

X067162

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 325EX 648/23
Poradie dražby: 2
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Lucia Ulianková
Ulica: Námestie SNP 30
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421 455 321 155
Emailová adresa: uliankova@uliankova.sk
Dátum konania dražby: 28. 11. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Poltár
Obec: Poltár
Kataster: Poltár

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 203
Výmera: 138 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 204/2
Výmera: 15 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 194/2
Výmera: 41 m²
Druh: orná pôda
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 201/2
Výmera: 19 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Typ parcely: C
Číslo parcely: 202/10
Výmera: 430 m²
Druh: záhrada

Dražby

Popis:	1
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	202/11
Výmera:	177 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	1
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	388/6
Výmera:	667 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	1

Stavba

Supisné číslo:	647
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	203,204/2
Druh stavby:	10
Popis stavby:	rodinný dom

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu, vchod č.1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Vladimír Kuvik
Miesto TP/Sídlo:	Pionierska 647/51, Poltár
Podiel:	1/2
Meno, priezvisko/ Názov:	Katarína Rovňanová
Miesto TP/Sídlo:	Pionierska 775/55, Poltár
Podiel:	1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 21900 EUR

Výška zábezpeky:	10950 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	28.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK5475000000004013389594
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad, Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevod, hotovosť
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	28.11.2024
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	21900 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Úžitky a vecné bremená prechodom nehnuteľností na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom práva na

Dražby

vydražiteľa nezanikajú. Predkupné práva zanikajú udelením príklepu.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 11. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Pionierska 776/55, 987 01 Poltár

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.