

X067172

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 03
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 493	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava Notársky úrad JUDr. Pavlovičovej, PhD	
D.	Čas konania dražby	10.00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č. 6 v podiele 1/1 nachádzajúci sa na 1. podlaží domu č. súp. 75, vchod: Šafárikovo námestie 2, ktorý leží na parcele č. 8933, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 586/10000, zapísané na LV č. 5842, k.ú. Staré Mesto, obec: Staré Mesto, okres: Bratislava I., spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 8933 - zastavaná plocha a nádvorie vo výške 586/10000, zapísané na LV č. 7432, k.ú. Staré Mesto, obec: Staré Mesto, okres: Bratislava I.			
	Opis predmetu dražby		
Byt sa nachádza v obytnom dome na Šafárikovom nám. 2. Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 nadzemné poschodia s bytmi a kancelármi a jedno podzemné poschodie s pivnicami. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom a výťahom. Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1 NP obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcom. Dispozičné riešenie bytu: Nie je k dispozícii. Výmera podlahovej plochy bytu je 122,20 m². Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.			

Spoločnými zariadeniami domu sú:

výťah, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Byt sa nachádza v obytnom dome na Šafárikovom nám. 2.

Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 nadzemné poschodia s bytmi a kanceláriami a jedno podzemné poschodie s pivnicami. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom a výťahom.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1 NP obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcovi.

Dispozičné riešenie bytu: Nie je k dispozícii.

Výmera podlahovej plochy bytu je 122,20 m².

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

výťah, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

K bytu:

- Záonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na všetky byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome súpis.č 75 na parc.č 8933, Šafárikovo námestie 2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-13823/2020
- Záložné právo na byt 6/I v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na nesplatenú časť ceny bytu do 19.5.2008, podľa V-39870/98 z 28.7.1998 - Vz 21228/98
- Záložné právo v prospech: VÚB Banka a.s., IČO 31320155 na byt 6/1p. Šafárik.nám.2, podľa V-16366/16 zo dňa 24.6.2016

K pozemkom:

- Záonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na pozemok registra C KN parc.č.8933 ako príľahlý pozemok k domu súpis.č. 75 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-13823/2020
- Záložné právo na pozemok v prospech Hlavného mesto Bratislavy na nesplatenú časť pozemku do 19.5.2008, podľa V-39870/98 z 28.7.1998
- Záložné právo v prospech: VÚB Banka a.s., IČO 31320155 na spoluvlastnícky podiel

586/10000 na pozemok p.č. 8933, podľa V-16366/16 zo dňa 24.6.2016

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 68/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913712.		
		363 000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	327 000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	500 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mikuláš Zvara	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancova		
b) Orientačné/súpisné číslo		2/3989		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 04
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.12.1995		