

Dražby**X067160**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 256EX 434/22
Poradie dražby: 10.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová
Ulica: Hlavná 68
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421915043232
Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 6. 12. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice - okolie
Obec: Medzev
Kataster: Medzev
Číslo listu vlastníctva: 1002

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1427
Výmera: 147 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1428
Výmera: 42 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1429
Výmera: 425 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok v intraviláne

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1430
Výmera: 1116 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok v intraviláne

Stavba

Supisné číslo: 673
Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 1427
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: stavba so súpisným číslom

Supisné číslo: nemá
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1427
Druh stavby: letná kuchyňa
Popis stavby: stavba bez súpisného čísla

Supisné číslo: nemá
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1428
Druh stavby: garáž
Popis stavby: stavba bez súpisného čísla

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Slavomír Bihary
Miesto TP/Sídlo: Grunt 673/132, 04425 Medzev
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 51200,00 EUR

Výška zábezpeky: 19200,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: depozitný účet súdnej exekútorky
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 4 dni pred termínom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5702000000001713034053
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 68, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 38400,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorky č. SK5702000000001713034053
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 12. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Grunt 132/673, 044 25 Medzev

Poznámka: Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 02.12.2024 (pondelok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:**Ďalej v y z ý v a m:**

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;

- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.