

## Dražby

**X066801**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 10. 2024  
Číslo exekučného konania: 2363EX 635/2021  
Poradie dražby: 3

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Viera Kučerová  
Ulica: A. Dubčeka 78/3558  
Obec: Holíč  
PSČ: 908 51  
Telefónne číslo: +421918873043  
Emailová adresa: viera.kuceroval@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 11. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: A.Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Okres Dunajská Streda  
Obec: Trstená na Ostrove  
Kataster: Trstená na Ostrove  
Číslo listu vlastníctva: 260

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/1  
Výmera: 347 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/2  
Výmera: 139 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: pozemok

## Stavba

Supisné číslo: 90  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/1  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach v 1/3-ine.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Lehocký  
Miesto TP/Sídlo: Dunajská Streda, 929 01  
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 27833,33 EUR

**Dražby**

|                                                                                          |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výška zábezpeky:                                                                         | 6958,34 EUR                                                                                                                                 |
| Spôsob zloženia zábezpeky:                                                               | účet, VS 6352021                                                                                                                            |
| Lehota na zloženie zábezpeky:                                                            | do 27.11.2024 - najneskôr hodinu pred začiatkom dražby                                                                                      |
| Číslo účtu na zloženie zábezpeky:                                                        | SK79 0200 0000 0018 8671 5455                                                                                                               |
| Adresa miesta na zloženie zábezpeky:                                                     | VÚB, a.s.                                                                                                                                   |
| Doklad o zložení zábezpeky:                                                              | výpis z účtu                                                                                                                                |
| Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:    | platobným príkazom                                                                                                                          |
| Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: | do 7 dní od konania dražby                                                                                                                  |
| Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:                                | 13916,67 EUR                                                                                                                                |
| Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:                                                   | na osobitný účet súdneho exekútora                                                                                                          |
| Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:                                                | do 30 dní odo dňa udelenia príklepu                                                                                                         |
| Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:             | Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli. |
| Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:                                                 | Po udelení príklepu prechádzajú a vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako ja závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.                       |
| Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:                                       | Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.                              |

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

|                                 |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dátum obhliadky nehnuteľnosti:  | 21. 11. 2024                                                                                                                                                            |
| Čas obhliadky nehnuteľnosti:    | 10:00                                                                                                                                                                   |
| Miesto obhliadky nehnuteľnosti: | Trstená na Ostrove 90, 930 04 Trstená na Ostrove                                                                                                                        |
| Poznámka:                       | Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0907 779 804. |

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach v 1/3-ine.