

**Dražby****X066800**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 10. 2024  
Číslo exekučného konania: 244EX 376/18  
Poradie dražby: prvá

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Bronislava Pračková  
Ulica: Cyrila a Metoda 22  
Obec: Žiar nad Hronom  
PSČ: 965 01  
Telefónne číslo: +421 45 672 6236  
Emailová adresa: bronislava.prackova@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 12. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Cyrila a Metoda 22, 965 01 Žiar nad Hronom

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Zvolen  
Obec: Kováčová  
Kataster: Kováčová  
Číslo listu vlastníctva: 347

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1084  
Výmera: 170 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

**Doplňujúce informácie:** Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 501 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 680. Všeobecná hodnota pozemku pod stavbou na LV 680 bola určená na 5.916,00 € (neoddeliteľná súčasť draženej nehnuteľnosti).

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Rajčanová  
Miesto TP/Sídlo: Sládkovičova 5956/58, Banská Bystrica  
Podiel: 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 0 EUR**

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Zvolen  
Obec: Kováčová  
Kataster: Kováčová  
Číslo listu vlastníctva: 680

**Stavba**

Supisné číslo: 501  
Tvn parcelv: C

**Dražby**

Číslo parcely: 1084  
Druh stavby: 20  
Popis stavby: rekreačná chata

**Doplňujúce informácie:** Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1084 pod stavbou s. č. 501 je evidovaný na liste vlastníctva č. 347.

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Anna Rajčanová  
Miesto TP/Sídlo: Sládkovičova 5956/58, Banská Bystrica  
Podiel: 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 33900 EUR

**Výška zábezpeky:** 16950 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** pokladňa, účet  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** 10.12.2024 do 09,55 hod.  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK72 5600 0000 0053 0381 3001  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad, Cyrila a Metoda 22, Žiar nad Hronom  
**Doklad o zložení zábezpeky:** potvrdenie banky, poštový peňažný poukaz, príjmový pokladničný doklad

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** bezhotovostný - bezhotovostne, hotovostný - z pokladne po ukončení dražby

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** bezhotovostný do 7 dní, hotovostný po ukončení dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 33900 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** bezhotovostne, v hotovosti do pokladne súdnej exekútorke  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 1 mesiac

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom - nie sú zistené.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po právoplatnosti uznesenia o udelení príklepu v súlade s § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.  
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 3. 12. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 13:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Kováčová 501, 962 37 Kováčová  
**Poznámka:** chatová oblasť nad kúpaliskom

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.