

K057037

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Kačalka Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová 325 / 87, 034 01 Liptovská Štiavnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.01.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Alena Feřková
Sídlo správcu: M.R.Štefánika 25, 036 01 Martin
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/74/2024 S1671
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/74/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení prvého kola ponukového konania

V súlade s § 167p) ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ zákon „) správca vyhlasuje prvé kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka Ing. Jána Kačalku, nar. 15. 01. 1968, bytom Nová 325/87, 034 01 Liptovská Štiavnica , ktorý podlieha konkurzu (ďalej len „ predmet ponukového konania“). Predmet ponukového konania bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 201/2024 dňa 16. 10. 2024 ako doplnenie súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo SR - Daňový úrad Žilina , Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, IČO : 424995000015 pod súpisovou zložkou majetku č. 3. Jedná sa o hnutelnú vec, príves nákladný zn. PONGRATZ LPA 206 U/H, výrobné číslo :U5GV0403481040396, evidenčné číslo RK727YC, v súpisovej hodnote 50,00 EUR . Súpisová zložka majetku č. 3 sa ponúka na predaj v stave, v akom sa nachádza v čase vyhlásenia ponukového konania .

K vyššie uvedenej súpisovej zložke majetku pod p. č. 3 sa vzťahuje zabezpečovacie právo k pohľadávke zapísanej v ZP pod por. č. 14 , druh ZP –záložné právo , poradie ZP – prvé, dátum registrácie 09. 11. 2023, zabezpečená suma 4924,41 EUR , právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 102518256/2023 zo dňa 06. 10. 2023.

Podmienky ponukového konania pre súbor majetku

1. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
2. Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
3. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena za predmet ponukového konania je určená vo výške jej súpisovej hodnoty, t. j. v sume minimálne 50,00 EUR . Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
4. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet IBAN číslo : SK87 1100 0000 0029 4112 5074 vedený v Tatra banke, a. s. , do konca lehoty na predkladanie ponuky .
6. Záväzná ponuka záujemcu pre vyhlásené ponukové konanie musí :

-byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka,

-obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania

• pri fyzickej osobe ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby; v prípade, že má záujemca nadobudnúť predmet ponukového konania do BSM, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného majetku ; záujemca zároveň priloží k ponuke aj fotokópiu dokladu totožnosti záujemcu s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za

účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. Z. ,

- pri fyzickej osobe – podnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, obchodné meno, IČO, miesto podnikania a vlastnoručný podpis fyzickej osoby -podnikateľa; záujemca zároveň priloží k ponuke aj výpis z príslušného registra nie starší ako 30 dní s udelením súhlasu so spracovaním osobných údajov za účelom ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. Z. ,

- pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 30 dní ,

-obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie,

-obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti,

-obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť predmet ponukového konania,

-obsahovať presné označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje a

-byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu JUDr. Alena Feťková, so sídlom kancelárie M. R. Štefánika 25, 036 01 Martin, v zalepenej obálke s označením sp. zn.: „ 9OdK/74/2024 – privesný vozík – NEOTVÁRAŤ“ v lehote podľa bodu 4. oznámenia o vyhlásení prvého kola ponukového konania. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

7. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.
8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 kalendárnych dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
9. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania , ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
10. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu aj napriek výzve správcu , je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100% z ponúkanej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 100% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu na výzvu správcu v lehote určenej správcom.
11. Náklady spojené s kúpou a prevodom predmetu ponukového konania (správny poplatok pri zmene vlastníka a držiteľa na ODI , ...) znáša kupujúci v celom rozsahu .
12. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r zákona .

JUDr. Alena Feťková, správca dlžníka